ZADARMO
Noviny o živote v Bratislave sú distribuované každé dva týždne do všetkých mestských častí.
EV 3101/09 ~ ISSN 1335-5228
Vydáva NIVEL PLUS s.r.o.,
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Tlačí MAFRAPRINT
Roznáša spoločnosť Red Post, s.r.o.

Bratislavské Noviny

Aktuálne správy o dianí v Bratislave

Vo vnútri + 24 strán Príloha BÝVANIE ZADARMO

Streda 11. apríla 2018 | Pressburger Zeitung ~ Pozsonyi Újság ~ Nova Posoniensia | Číslo 7

Loď, múzeá aj ZOO budú bezplatné

Počas podujatia Bratislava pre všetkých príďte aj na petržalské Závodisko. Vlastný dostih budú mať aj Bratislavské noviny.

Park s mobilnou zeleňou?

Pri Komenského námestí museli vyrúbať stromy. Chystaný parčík na bývalom parkovisku vraj budú zdobiť len rastliny v črepníkoch.

Píše o meste na sútoku vína a Dunaja

Knihy Juraja Šeba o Bratislave majú úspech. Podelil sa s nami o svoje spomienky.

Ďakujeme, že maľujete

Sivé piliere mostov ožijú aj vďaka OZ Legálne graffiti zóny.

Je jar a samosprávy sa desia zimy

BRATISLAVA

Po schválení nového zákona nie sú mestské časti v Bratislave schopné zvládnuť zimnú údržbu.

Doteraz sa o zimnú údržbu chodníkov na území mestských častí starali samotní obyvatelia domov. Buď sami odhŕňali sneh z chodníkov a posýpali ich alebo tým poverili domovníka, prípadne si cez spoločenstvo vlastníkov bytov najali niektorú zo súkromných firiem s takýmto zameraním a platili si jej služby z fondu určeného na údržbu a opravy domu. Najväčší problém so splnením si tejto zákonnej povinnosti však mali najmä občania v dôchodkovom veku žijúci v rodinných domoch, ktorí nie vždy boli dostatočne fyzicky disponovaní na to, aby sa vybrali pred dom odhŕňať sneh z chodníkov, prípadne rozbíjať na nich ľad, ak povrch ešte aj zamrzol a, samozrejme, že väčšina seniorov ani nemá peniaze na to, aby o údržbu požiadala nejakého brigádnika a platila mu za to. Pravdepodobne práve s ohľadom na týchto občanov bol novelizovaný cestný zákon a povinnosť vykonávať zimnú údržbu chodníkov prešla z obyvateľov domov na obce, mestá a v prípade Bratislavy aj mestské časti, ktoré sú buď vlastníkmi alebo správcami súbežných cestných komunikácií. Pre samosprávu by zabezpečovanie zimnej údržby po novom tiež znamenalo výraznú zmenu, nakoľko by sa dali predpokladať oveľa vyššie náklady než doteraz, pretože by bolo potrebné nasadiť oveľa viac zimných mechanizmov, ako aj ľudských kapacít. Preto sme sa starostov tých najväčších mestských častí spýtali, či je vôbec pre nich reálne vykonávať tieto zákonné povinnosti od budúcej zimnej sezóny a aké opatrenia si to bude z ich strany vyžadovať...

„Poslanci NR SR sa možno tvária, že pomohli ľuďom, ale návrh neobsahoval ani len vyčíslenie, aký bude mať táto zmena dopad na rozpočty miest a obcí. Je to klasický prípad, keď poslanci presunuli na samosprávu ďalšie povinnosti, ale „zabudli“ jej na to dať peniaze. Takéto riešenie považujem za neúnosné.

Pokračovanie na str. 2

Je Most SNP v poriadku?

BRATISLAVA

Práve na to má dať odpoveď súťaž za zhruba 250.000 eur s DPH na podrobnú diagnostiku mosta, ktorú vyhlásilo mesto.

Minulý rok sme informovali, že rekonštrukcia Mosta SNP má dve etapy. Prvou bola revitalizácia podmostia a priľahlých častí mosta, ktorá sa realizovala v priebehu roka 2016. Druhou rekonštrukcia samotnej vozovky na moste, ktorá prebehla minulý rok v lete a stála 1,5 milióna eur. Aktuálne mesto avizuje potrebu ďalšej diagnostiky.

„Podrobná diagnostika Mosta SNP – hlavného mostného objektu a estakád slúži na posúdenie jeho stavu, zistenie odchýlok od normálu a ich príčin, overenie bezpečnosti, ďalšej spôsobilosti a zvyškovej únavovej životnosti mosta,“ píše sa v oznámení o diagnostike, ktorá je nad rámec pravidelných prehliadok mosta. Magistrát v rámci preverenia žiada merania a materiálové skúšky nosných konštrukcií, geodetické zameranie mosta, návrhy opatrení a cenových nákladov na zlepšenie stavebno-technického stavu mosta a určenia naliehavosti opráv.

Hlavné mesto avizovalo, že okrem komplexnej diagnostiky celého mosta, sa chce tento rok pustiť aj do opravy lávok, ktoré využívajú chodci a cyklisti.**(tasr)**

Predĺžené otváracie hodiny servisu
Motor-Car Bratislava, prevádzka Hodonínska 7
pondelok - piatok: 7:00 - 22:00
www.kupaaut.sk
MCG Motor-Car Group

Slovo k veci

Radšej nech už nesneží!

Keď sa nás budúca zima opýta, čo sme robili v lete a nedajbože nasneží alebo začne mrznúť už v novembri, tak sme asi nahratí.

Možno aj takéto myšlienky blúdia hlavou súčasných starostiek a starostov bratislavských mestských častí, na ktoré podľa nového zákona o cestnej premávke prešla povinnosť vykonávať zimnú údržbu aj na chodníkoch pri cestných komunikáciách, ktoré sú v ich vlastníctve alebo správe. Minister dopravy a výstavby SR Arpád Érsek, ktorého rezort predložil do NR SR spomínanú legislatívu, sa pre túto zmenu rozhodol hlavne z dôvodu, že doterajší stav bol obzvlášť nespravodlivý voči chorým a starším osobám. Inými slovami, že zákon vyžadoval, aby sa o odpratávanie snehu z chodníkov či odstraňovanie ľadového nánosu z nich, starali aj seniori, ktorí ledva chodili. Ak by na neodhrnutom chodníku pri ich rodinnom dome utrpel niekto úraz, tak by im hrozila ešte aj súdna žaloba za nedbanlivostné ublíženie na zdraví. Podľa Érseka spočíval precedens nedávnej zákonnej úpravy ešte aj v tom, že zaväzoval určitú skupinu subjektov starať sa o veci patriace do vlastníctva iných osôb a ešte navyše aj bezodplatne. To, že štát tieto povinnosti z občanov a domových správ presunul na samosprávu znie síce pekne, ale problém je v tom, že nie všetky mestské časti majú na zimnú údržbu po novom potrebné kapacity. V takmer žiadnej z obecných pokladníc nie je dosť peňazí na to, aby boli schopní zriadiť si technické služby alebo platiť brigádnikov.

Už na jeseň nás čakajú komunálne voľby, a tak by mali byť budúci predstavitelia samosprávy pripravení i na to, že možno aj oni budú musieť chytiť v zime do rúk odhŕňače či lopaty, teda ak nechcú ako jeden z prvých krokov po svojom zvolení navrhnúť zvyšovanie miestnych daní.

Roman Slušný

Pokračovanie zo str. 1

Každý snáď dokáže pochopiť, že ak začne snežiť, odhŕňať treba čo najrýchlejšie. Doteraz to znamenalo, že na našom území niekoľko stoviek ľudí platených domovými samosprávami vytiahlo lopaty a začalo čistiť chodníky pri domoch. Všetkých týchto ľudí by teraz mala samospráva nahradiť," vysvetľuje starosta MČ Nové Mesto Rudolf Kusý. „V jednej chvíli budeme potrebovať krátkodobo zamestnať niekoľko stoviek ľudí a logisticky vyriešiť, aby mali v danej chvíli potrebné nástroje. Nikto predsa nebude chcieť počuť, že „pardón, váš chodník odhrnieme až popoludní, keď naň príde rad." V konečnom dôsledku to aj tak zaplatíme všetci. Doteraz to hradili domové samosprávy, teraz to má zaplatiť miestna samospráva. Odkiaľ na to vezme peniaze? Zvýšením miestnych daní? Alebo tým, že presunie peniaze, ktoré boli určené na opravu ciest, údržbu parkov či na škôlky? Nehovoriac o tom, že nie každá obec má vlastné technické služby. My si ich dlhodobo budujeme, nakupujeme techniku, máme ľudí, ktorí robia to, čo je v danej chvíli treba. Ale čo samosprávy, ktoré takého služby nemajú?

Pri všetkej úcte, od poslancov z Národnej rady SR pravidelne prichádzajú podobné nezmysly. Neviem, či neuvažujú, nepoznajú situáciu, alebo sa len chcú zapáčiť ľuďom."

Zuzana Morávková z tlačového oddelenia MČ Dúbravka nám zaslala toto stanovisko: „Často chýba zákonodarcovi znalosť finančných možností územných celkov v rámci samosprávy. Tak ako stavebný úrad, opatrovateľská služba a iné zákonom stanovené služby, ktoré má mestská časť vykonávať, ani táto nie je v súlade s finančnými možnosťami mestskej časti. Veľmi radi by sme tieto služby pre obyvateľov mestskej časti zabezpečovali, ale momentálne na to chýba relevantná finančná podpora samospráv zo strany štátu. Zákon o Bratislave je dlhoročná téma, ktorú, bohužiaľ, parlament roky úspešne ignoruje."

Podľa Marianny Šebovej, hovorkyne MČ Ružinov momentálne tvoria podklady pre zvládnutie najmä zimnej údržby. „Mestská časť zisťuje, k akému navýšeniu výmery chodníkov príde a akou technikou bude možné zabezpečiť údržbu. Momentálne kapacity sú vytvorené na súčasný stav. Určite to bude vyžadovať nárast personálnych aj finančných zdrojov," uviedla.

„MČ Staré Mesto v tomto období aktualizuje objem komunikácií, o ktoré sa po novom bude starať. Nové pravidlá samozrejme rešpektujeme. Financie budeme musieť nájsť vo vlastnom rozpočte," povedala nám Nora Gubková z kancelárie starostu Starého Mesta.

Silvia Vnenková, vedúca oddelenia komunikácie z verejnosťou v MČ Petržalka, tvrdí, že nový zákon sa nepochybne výrazne odzrkadlí v nákladoch. „S kapacitami, či už personálnymi alebo technickými, ktoré Miestny podnik verejnoprospešných služieb momentálne má, sa to určite nedá zvládnuť. Všetky náklady mestská časť ešte nemá vyčíslené, sumarizujú to odborné útvary MÚ a štáb zimnej služby. Samozrejme, táto novela zákona ovplyvní aj rozpočet, o jeho úprave budú musieť v konečnom dôsledku rozhodnúť poslanci," povedala nám.

Rovnako je na tom Karlova Ves. Hovorca Branislav Heldes tiež potvrdil, že so súčasnými finančnými, technickými a personálnymi kapacitami podniku Verejnoprospešné služby Karlova Ves nie je reálne zabezpečiť zimnú údržbu v takomto rozsahu. „Znamenalo by to podľa predbežného odhadu 10-násobné zvýšenie počtu zamestnancov, z ktorých veľká časť by sa dala využiť len sezónne. Musela by sa dokúpiť technika, vzrástla by aj spotreba posypových materiálov a PHM. Pre zvýšený počet techniky a zamestnancov by bolo potrebné vytvoriť adekvátne priestorové podmienky. Presný rozsah potrebného zvýšenia personálnych, technických a finančných nákladov by však bolo možné stanoviť až po vykonaní auditu rozsahu prác, ktoré by sa mali zabezpečiť," povedal.

Tak uvidíme, či sa poslanci spamätajú alebo sa ďalšiu zimu budeme brodiť neodhrabanými chodníkmi. A keďže za škody, ktoré vznikli v dôsledku znečisteného alebo zľadovateného chodníka, budú zodpovedať tiež vlastníci alebo správcovia, na naše zlomené nohy sa budeme vlastne skladať my sami.**(ars)**

Foto: MČ Staré Mesto

Ako rastie nový futbalový štadión?

NOVÉ MESTO

„The Rolling Stones tohto roku v lete vystupujú v Prahe, v roku 2019 už môžu prísť aj do Bratislavy," povedal s úsmevom v súvislosti s dokončením arény," primátor Ivo Nesrovnal počas kontrolného dňa výstavby Národného futbalového štadióna.

Oficiálny termín dokončenia nového futbalového stánku na bratislavskom Tehelnom poli ostáva nezmenený – koniec roka 2018.

V rámci funkcionality by mali mať návštevníci štadióna s kapacitou 22 500 miest možnosť wifi pripojenia na všetkých tribúnach, k dispozícii by mala byť aj mobilná aplikácia, ktorá divákom umožní pozrieť si spomalené zábery zaujímavých akcií zápasu.

Miesta na sedenie sa budú dať nasúvať po železných koľajničkách, takže v prípade potreby môže byť na štadióne sedadiel i menej, čím sa ešte viac zvýši komfort návštevníkov.

Hrubá stavba štadióna má byť hotová do polovice augusta, vybavenie futbalovej arény, do konca kalendárneho roka. V súčasnosti sa pracuje nielen na zastrešení, tribúnach a zázemí štadióna, ale aj na ploche. Začalo sa pracovať aj na príprave drenáže pre trávnik. Doteraz sa na prácach preinvestovalo približne 35 miliónov eur. **(tasr, ms)**

Fotografie nájdete na www.banoviny.sk

NEBRASTAV
VÝKOPOVÉ A ZEMNÉ PRÁCE MINIBAGROM
Komplexná stavebná činnosť, HSV, PSV, jadrové vŕtanie, zámková dlažba-dvory, ploty, zateplenia - fasády, plastové okná, rekonštrukcie, renovácie, prístavby, nadstavby, sadrokartón, komíny, obklady, dlažby, gabiónY, interiér, jadrá, omietky, stierky, maľovanie - profesionálny a zodpovedný prístup v Európskej kvalite za Slovenské ceny.
0915824062

Starožitnosti Panenská 22
Odkúpime v hotovosti:
sklo, porcelán, striebro, obrazy, hodiny, šperky, lampy, nábytok, i celé pozostalosti, umenie každého druhu
Konzultácie zdrama aj u Vás doma
tel: 0907 981 477
Sme tu pre Vás už 25 rokov

Viete, čo je jedlý park?

RUŽINOV

Pred Paneurópskou vysokou školou v parku na rohu Tomášikovej a Ružinovskej vznikne jedinečný park.

Podľa vizualizácií na stránke OZ Zelená Bratislava v ňom nájdete psí výbeh, ihrisko pre deti, relaxačnú zónu, permakultúrnu výsadbu, ale aj jazierko či kaviarničku. Prvý krok k jeho realizácii už urobilo mesto – sadí v priestore 93 vzrastlých stromov, na ktorých plodoch si raz ľudia budú môcť pochutnať. Ide totiž o gaštany, hrušky, jablone...

Výsadbu stromov a vznik nového parku iniciovali v rámci svojich poslaneckých priorít poslanci hlavného mesta. „Park je navrhnutý a hotový na úrovni územného rozhodnutia a už len čakáme na schválenie zo Stavebného úradu Ružinov. Ďalším krokom bude úprava oddychovej zóny, vybavenosť parku prepojená s malou čajovňou s exteriérovým záhradným sedením. Zároveň sa snažíme dostať povolenie na vybudovanie chodníkov, cyklotrasy a osvetlenia. Ďalšie časti ako retenčné jazierko a psie ihrisko je plánované na druhú etapu 2019," informoval na Facebooku architekt Braňo Kaliský. **(brn)**

Vizualizácie nájdete na www.banoviny.sk

Opravia aj zastávky a chodníky. Aj ten váš?

BRATISLAVA

V Bratislave sa začala najmasívnejšia oprava ciest za posledné roky. Bajkalská a Dolnozemská sú prvé dva úseky ciest, celkovo mesto tento rok opraví 100 km jazdných pruhov.

Dolnozemskú opravuje v úseku od okružnej križovatky s Panónskou po odbočku na Kutlíkovu. Celkovo to do 13. mája 2018 bude 14 km jazdných pruhov.

Opravovaný úsek cesty na Bajkalskej bude v celkovej dĺžke 12,5 km jazdných pruhov. Nový asfalt sa položí obojsmerne od Trnavskej cesty po Mlynské nivy. Opravovať sa bude na etapy a to nielen počas víkendov, ale aj počas pracovného týždňa. Plánované ukončenie prác je 21. mája 2018.

Väčšinu z plánovaných opráv ciest bude hlavné mesto realizovať cez letné prázdniny, aby sa tak čo najmenej zaťažovala doprava a mobilita v meste. Súčasťou balíka opráv je aj vybudovanie 200 bezbariérových úprav priechodov pre chodcov, oprava 19 km chodníkov a 26 bezpečnejších zastávok MHD.

Ktoré chodníky teda čaká oprava? V Starom Meste Radničná, Uršulínska od Nám. SNP po Primaciálne námestie, Primaciálne a Františkánske námestie. V Ružinove Ružinovská od Stropkovskej po Bajkalskú a vymieňať povrch sa bude v lokalite Ružinovská BUS zastávky Herlianska a Tomášikova von z mesta a Herlianska do mesta. Košická - od Gemerskej po Dulovo námestie, Vrakunská – Uzbecká, na Popradskej pôjde o dokončenie chodníka, Podunajská od Estónskej, Záhradnícka pri protetickej nemocnici. V Račí Hubeného v celom úseku, a od Račianskej po Horskú (cyklotrasa), v Novom Meste Jarošova, Vajnorská od Magnetovej po Odborárskú (cyklotrasa), v Záhorskej Bystrici Bratislavská od Čs. tankistov v smere Tatranská, v Dúbravke Pod záhradami od Vendelínskej po Žatevnú, v Petržalke zastávka Vyšehradská - nástupisko, prechod, Budatínska od zastávky MHD od Lietavskej v smere k hypermarketu, Bosákova pri zastávke MHD Mlynarovičova.

Pokiaľ ide o cesty, pôjde o časti ciest Brnianska, Rajská, Cintorínska, Bajkalská, Hradská, Kazanská, Vrakunská, Uzbecká, Račianska, Odborárska, Roľnícka, Pri Vinohradoch, Pionierska, Podkolibská, Pri mlyne, Pri starom letisku, Púchovská, Hodonínska, Lamačská, Hany Meličkovej, Istrijská, Podháj, Tešedíkova, Bratislavská, privádzač do DNV, križovatka Jána Jonáša – Opletalova, Kremeľská, Pod záhradami, Panónska, Dolnozemská, Mamateyova, Šintavská, Jiráskova, Budatínska, štátna hranica Rajka, Palmová a Jantárová.

Do opráv komunikácií investuje hlavné mesto 16 miliónov eur, a to 7 mil. z rozpočtu mesta a 9 mil. eur je vládna dotácia. **(zo)**

Foto: Marek Velček - magistrát

Zákaz hazardu stále platný

BRATISLAVA

Krajský súd odročil pojednávanie v prípade žaloby, ktorú na mesto podala Krajská prokuratúra z dôvodu nesúladu VZN o zákaze umiestnenia herní v hlavnom meste so zákonom.

Ďalšie pojednávanie sa uskutoční 7. júna tohto roka. Súd si vyžiadal doručenie ďalších písomností. Pri štúdiu administratívneho spisu zistil, že neobsahuje napríklad samotnú petíciu, a teda nevedel posúdiť jej obsah.

Predmetom konania je posúdenie právnej otázky, či je možné, na základe už raz vybavenej petície občanov, prijať napadnuté VZN, o ktorom už bolo rozhodnuté. **(tasr)**

ART INVEST
OBRAZY NAJLEPŠIE PREDÁTE V AUKCII
Žiadne poplatky
Galéria Art Invest
Dobrovičova 7, Bratislava
Info: 0905 659 148
www.artinvest.sk

Udáva trend
Nový Mercedes-AMG CLS 53 4MATIC+
Mercedes-Benz
The best or nothing.
Motor-Car Bratislava, spol. s r. o.
prevádzka Tuhovská 5, tel.: 02-4929 4555, info@mercedes-benz.sk
prevádzka Hodonínska 7, tel.: 02-4929 4399, info.lamac@motor-car.sk
prevádzka Panónska cesta 31, tel.: 02-6829 4111, info.panonska@motor-car.sk

BRATISLAVSKÉ NOVINY sú dvojtýždenník bezplatne distribuovaný do bratislavských domácností | EV 3101/09 | ISSN 1335-5228 | Vydávateľom je NIVEL PLUS s.r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 35712058

© 2013 Autorské práva sú vyhradené a vykonáva ich vydavateľ. Autori článkov si v zastúpení vydavateľom vyhradzujú právo udeľovať súhlas na rozmnožovanie a verejný prenos článkov. Vydavateľ nedal súhlas na monitoring tlače.

Na Záhrebskej máme nové detské jasle

Mestská časť Staré Mesto vychádza v ústrety mladým rodinám a na Záhrebskej ulici otvára nové detské jasle, oficiálne zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa. Ide o sociálnu službu na podporu rodiny s deťmi na službu a na podporu zosúlaďovania rodinného života a pracovného života rodičov detí do 3 rokov.

Na Záhrebskú ulicu sa do nových zrekonštruovaných priestorov sťahujú detské jasle z Hollého ulice, ktoré už nespĺňali prísne kritériá nového zákona. Nové zariadenie na Záhrebskej je bezbariérové a spĺňa všetky podmienky novej legislatívy. Oproti jasliam na Hollého sa zvyšuje kapacita z 20 na 30 detí, jasle majú vlastný oplotený dvor, ale aj nové moderné vybavenie interiéru a kuchyne. Bez preháňania možno povedať, že detské jasle na Záhrebskej sú najmodernejšie na Slovensku, veď sú prvé, ktoré boli vybudované podľa nového prísneho zákona.

Staré Mesto je jediná mestská časť v Bratislave, ktoré prevádzkuje dvoje detské jasle. Tie na Čajkovského ulici majú kapacitu 45 detí, celkovo teda samospráva vie poskytnúť v jasliach miesto pre 75 detí do troch rokov života. Som nesmierne rád, že po piatich nových triedach v materských školách pre 100 detí, ktoré sme otvorili vlani, tento rok môžeme rozšíriť aj kapacitu detských jaslí, ale najmä zvýšiť kvalitu tejto sociálnej služby. ■

Radoslav Števčík
starosta Starého Mesta

V Ballasovom paláci je Ramen Kazu

Bedeker gurmána

Stále častejšie navštevujeme tie isté priestory, ale nové a nové reštaurácie. To je aj prípad Balassovho paláca na Panskej ulici, kde bol dlhé roky obľúbený A-club a naposledy španielska La Cava Barcelona. Keďže v bratislavskej gastronómii nie je skoro nič večné, dnes je tu nová reštaurácia s japonskou kuchyňou RAMEN KAZU.

Vchod je ako vždy z podbránia, po ľavej strane je otvorená kuchyňa s dvomi mladými japonskými kuchármi, vpravo sa ide do priestoru reštaurácie, kde je aj malý bar, odkiaľ sa servírujú nápoje. Interiér aj mobiliár je moderný a veľmi jednoduchý, drevené stoly, drevené čalúnené stoličky, niektoré stoly sú tzv. barové, k nim sú, pochopiteľne, výškovo prispôsobená lavice aj stoličky. Nad stolmi svietia jednoduché drevené lamelové lustre. Drevená je aj podlaha, preto interiér pôsobí veľmi príjemným teplým dojmom.

V ponuke Ramen Kaza sme nenašli všetky jedlá japonskej kuchyne, ale iba vybrané s dôrazom na polievky ramen. Tie je možné pripraviť na množstvo spôsobov, Ramen Kazu ponúka na spôsob Shoyu, Miso, Shio, Karaage a vegetariánsky Yasai. Okrem polievok ramen ponúka táto nová staromestská reštaurácia malé jedlá či predjedlá, misky s ryžou a mäsom tzv. mini don, kari ryža s kuracím či bravčovým mäsom. Z predjedál sme ochutnali japonské taštičky Gyoza (4,80 €), ktoré boli plnené kuracím mäsom, ale môžu byť plnené aj zeleninou alebo ovocím. Sú to varené cestovinové taštičky, ktoré sú následne opečené na panvici. Päť kúskov ako predjedlo stačí aj pre dvoch.

Z ponuky Shoyu sme ochutnali special Shoyu Ramen, čo je vývar so sójovou omáčkou a vaječnými rezancami, k tomu plátky bravčového mäsa, jarná cibuľka, bambusové výhonky, opečená riasa a vajce s korením (13,90 €). Bolo to vynikajúce, vývar sme jedli tradičnou japonskou lyžicou, cestoviny, mäso a vajíčko sme zvládli drevenými paličkami. Pre tých, ktorí nemajú dosť skúseností s paličkami, v jedálnom lístku je jednoduchý grafický návod, ako držať paličky a ako s nimi narábať.

Z miso polievok sme si vybrali Spicy Miso Ramen, čiže rezance v korenistom vývare z miso, s plátkami bravčového mäsa, jarnou cibuľkou, bambusovými výhonkami a morskými riasami wakame (12,50 €). Na rozdiel od predchádzajúcej polievky shoyu, kde boli tri plátky duseného bravčového bôčika, tu bol len jeden plátok. Aj táto polievka boli vynikajúca, aj keď nebola až tak veľmi štipľavá, ako sme očakávali.

Pod názvom mini don sa skrývajú menšie misky ryže s mäsom. Ochutnali sme mini Karaage Don s vyprážaným kuracím mäsom v sójovej omáčke na japonský spôsob (4,80 €) a mini Negi Gashu Don s pečeným bravčovým mäsom s jarnou cibuľkou (4,80 €). Obe jedlá boli veľmi chutné, vyprážané mäso bolo však až príliš horúce, kuracina vo vnútri obalu si držala príliš dlho vysokú teplotu. Bez vážnejšej ujmy sme zvládli obe misky a neľutovali sme.

K chutným jedlám japonskej kuchyne sme si dali zelený čaj (4,80 €/0,4 l) a japonské tretinové pivo (3,50 €). Atmosféra vskutku ako v krajine vychádzajúceho slnka. Ocenili sme pozorný personál, obe čašníčky, ktoré sme tu pri opakovanej návšteve stretli, nám vedeli veľmi dobre poradiť, obe sú Slovenky, takže pre domáceho návštevníka tu nie je žiadna jazyková bariéra.

Naše hodnotenie: ★★★★½
Maximum: 5 hviezdičiek

Reštaurácia nebola o návšteve informovaná. Útratu za konzumáciu si redakcia platila sama.

Dobrý trh aj o rozvoji mesta

STARÉ MESTO

V sobotu 21. apríla od 10.00h do 17.00h sa na Jakubovom námestí opäť uskutoční populárny Dobrý trh. Okrem stánkov s kvalitnými produktmi a jedlom sa na Jakubáku budú prezentovať aj susedské komunity, hovoriť sa bude tiež o rozvoji mesta.

Na jarnom Dobrom trhu na Jakubáku sa už tradične predstavia najlepší slovenskí producenti kvalitných potravín či originálneho dizajnu. Celkovo vyše 150 stánkov zaplní celé námestie, ktoré bude v tento deň uzavreté pre dopravu. Dobrý trh sa bude niesť v duchu oslavy jari, remesla a poctivých produktov. Všetok tovar bude pochádzať priamo od výrobcov.

Tentoraz je cieľom Dobrého trhu na Jakubáku predstaviť lokalitu Jakubovho námestia cez jeho obyvateľov a pozrieť sa viac na to, aké komunity tu žijú. Dobrý trh ponúkne bohatý program aj pre návštevníkov. V spolupráci s festivalom [fjúžn] sa na Jakubáku predstaví viacero zahraničných umelcov a komunít. Program bude aj v komunitnom centre Mareena a záhrade BISLA. Zaujímavé budú aj diskusie o rozvoji mesta WhatCity? s Milotou Sidorovou a jej hosťami. O bezodpadovom riešení festivalov porozpráva Michal Kaščák z festivalu Pohoda. Pre deti bude pripravená detská zóna, divadielka alebo čítanie z detskej knihy o veľrybe Gréte, ktorá vedie deti k zamysleniu sa nad odpadmi.

O životnom štýle zero-waste sa Dobrý trh snaží nielen hovoriť, ale ho aj dodržiavať. Pripravené budú opäť recyklačné stanice a kompostovateľný riad. Dobrý trh už v minulom roku zakázal používanie plastových riadov, pohárov a príborov, všetko sa poctivo triedi a kompostuje. "Vďaka tomu sme zredukovali množstvo nášho komunálneho odpadu na menej ako 10 percent," dodáva dramaturgička Dobrého trhu Illah van Oijen. **(lg)**

BYTSERVIS
Podunajská 25, Bratislava
0915 309 566
0905 341 121
bytservis.ba@bytservis.sk
www.bytservis.sk
• Výmena stúpačiek
• Montáž vodomerov a meračov tepla
• Vyregulovanie kúrenia po zateplení
• Vyregulovanie teplej vody

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ NA DLHODOBÝ NÁJOM ČASTI POZEMKU
registra „C" KN parc. č. 537, druh pozemku: ostatné plochy, k. ú.: Lamač, s maximálnym záberom zastavanosti o výmere 1660 m²
ZA ÚČELOM VÝSTAVBY PARKOVACIEHO DOMU.
Bližšie informácie na tel. č.: 02/64 78 00 65, 0948 246 327 p. Jesenský alebo www.lamac.sk.

Budú toalety konečne funkčné?

STARÉ MESTO

Bratislava má na Rázusovom nábreží tri mobilné toalety. Posledné roky však boli často nefunkčné. Blíži sa turistická sezóna, budú konečne v prevádzke?

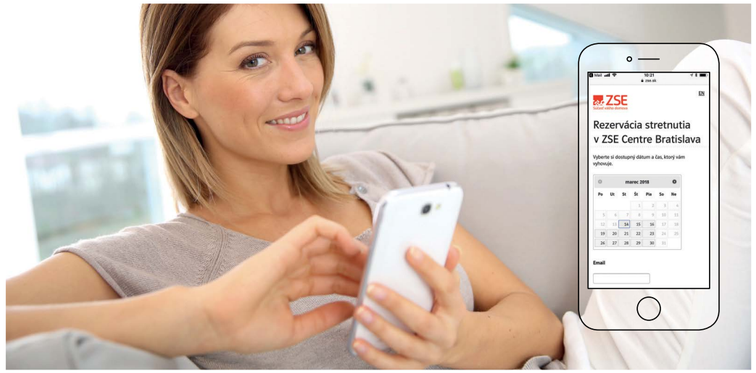
Na portáli odkazprestarostu.sk nefunkčnosť toaliet kritizovali viacerí obyvatelia už viackrát. Na jeden z podnetov, ktorý kritizoval nefunkčnosť wc na Fajnorovom nábreží pred Osobným prístavom reagoval minulý rok osobne aj starosta Starého Mesta Radoslav Števčík. „Nápis je odstránený. Prevádzkovateľa toaliet sme vyzvali, aby ich sfunkčnil," napísal v júni sťažovateľke a pridal aj vlastné foto. Problémom nefunkčnosti mal byť pokazený mincový automat. Sťažovatelka však reagovala v januári 2018 znova s tým, že toaleta je opäť nefunkčná. Oslovili sme spoločnosť JCDecaux Slovakia, ktorá je za toalety zodpovedná. „Zariadenia spúšťame tento týždeň," napísal nám minulý týždeň technický riaditeľ Jozef Aláč. „Pri poklese teploty sa automaticky prepínajú do zimného režimu, aby sa predišlo poškodeniu," vysvetlil. Tak si už snáď hanbu pred turistami robiť nebudeme. **(in)**

Foto: Matúš Husár, odkazprestarostu.sk

Mobilné toalety už na podnet občanov riešil aj sám starosta Starého Mesta.

Čakaniu v ZSE Centrách už odzvonilo

Vedeli ste, že väčšinu záležitostí, týkajúcich sa elektriny alebo plynu, nemusíte riešiť osobne v zákazníckych centrách alebo volaním na linku? Môžete si ušetriť čas a vybaviť ich jednoducho a pohodlne online.



možu kedykoľvek z pohodlia svojho domova zmeniť výšku mesačných záloh za elektrinu alebo plyn, upraviť dátum splatnosti, aktualizovať kontaktné údaje či aktivovať elektronickú faktúru. Zákazník má vo svojom online účte prístup ku všetkým faktúram za posledných 6 rokov, môže si podrobne analyzovať svoju spotrebu elektriny aj s tipmi a trikmi na úsporu energií alebo využiť ďalšie výhody online účtu. Zároveň sme pre tých, ktorí uprednostňujú osobné stretnutia s našimi pracovníkmi, umožnili objednať sa online na konkrétny termín do ktoréhokoľvek ZSE Centra," hovorí Marián Ponechal, vedúci tímu propozícií a analýz v ZSE.

Rýchla doba si vyžaduje rýchlu komunikáciu

Mnohé spoločnosti už pochopili, že ak si chcú dlhodobo udržať zákazníka, je potrebné, aby mu ponúkli okrem výhodnej ceny aj pridanú hodnotu vo forme zákazníckej starostlivosti. Dobrou príležitosťou, ako sa dostať bližšie k zákazníkovi a flexibilne reagovať na jeho potreby, je presunúť komunikáciu s ním do online prostredia. Viaceré firmy majú okrem svojich oficiálnych webstránok zriadené aj profily na sociálnych sieťach, prostredníctvom ktorých môžu dostávať zo strany zákazníkov podnety na zlepšenie alebo aj pozitívne hodnotenia. *„Naša spoločnosť je otvorená komunikácii cez sociálne siete. Berieme to ako priestor, kde môžeme získavať spätnú väzbu od svojich zákazníkov a zároveň s nimi diskutovať a hľadať riešenia na ich požiadavky. Uvedomujeme si, že mnohí ľudia uprednostňujú online komunikáciu, ktorá je rýchla a jednoduchá. Naši zákazníci majú preto k dispozícii online účet na www.zse.sk. V rámci neho si*

Získajte k elektrine a plynu havarijnú službu zadarmo

V dnešnom konkurenčnom boji o zákazníka neobstojí hocijaká ponuka. Spoločnosť ZSE ako jediná prišla na trh s bezplatnou nonstop havarijnou službou Elektrina a Plyn so zárukou. *„Tieto služby doteraz využíva viac ako 300 000 spokojných zákazníkov, ktorým sme vďaka týmto službám celkovo ušetrili už 150 000 €. V rámci služby Elektrina so zárukou má zákazník krytú úhradu práce technika v prípade havárie elektriny vrátane dopravy a drobného materiálu až do výšky 150 €. Služba Plyn so zárukou kryje prácu, dopravu a drobný materiál použitý pri odstránení havárie plynu takisto do výšky 150 €. Počet havárií za rok je neobmedzený,"* dopĺňa Marián Ponechal zo ZSE.

Viac informácií na www.zse.sk

Ahoj psoriatici ! Máte „múdru hubu"? B▪A▪R▪D▪

Problémy so psoriázou a atopickým ekzémom, ale i vredmi predkolenia a preležaninami, možu byť minulosťou. Pomôže múdra huba - Pythium oligandrum. A ako funguje?

„Múdra huba - Pythium oligandrum je mikroskopický upír. Vytvára vlákna, ktoré vyciciavajú mykózy. Zároveň produkuje enzýmy, ktoré upokojujú pokožku, narušujú symbiózu s inými škodlivými organizmami ako napríklad premnoženými alebo patogénnymi baktériami, rozbúravajú biofilm (v nehojacich sa ranách), zmenšujú zápaly" upresňuje mikrobiológ Pardubickej nemocnice Karel Mencl.

Ahoj psoriatici, tak stále čítam o všetkých tých problémoch, ktoré máte. So psoriázou som sa stretla pred 3 rokmi, keď začala na kolenách, lakťoch a trochu vo vlasoch. Z kožného som sa natierala mastičkami, ktoré to trochu tlmili a tak som to moc neriešila, hlavne tiež preto, že som nevedela, čo to všetko obnáša (nikto v rodine to nemal). Po roku som sa ale vysypala od hlavy až k pätám (bolo to po chorobe). A tak som začala zháňať kde čo. Znovu liečba na kožnom a slniečko. V apríli som letela k moru do Tuniska, nádhera, pohoda a psoriáza sa trochu zlepšila. Doma sa ale psoriáza zase vrátila s väčšou razanciou. To som sa prvýkrát stretla v lekárni s Biodeltou (kúpeľmi) a Biogamou (masťou). Masť mi pomohla odšupinatiť všetky veľké plochy. Potom som začala nasadzovať kúpele Biodelta, ktoré sa mi zdali účinnejšie. Urobila som 3 kúry, vždy po mesačnej pauze a som po rokoch zase čistá. Jednoducho je to krása, psoriáza je fuč.

Prípravky s Múdrou hubou - Pythium oligandrum, žiadajte vo svojej lekárni. Ak máte otázky, radi Vám odpovieme na našej infolinke 0917 761 893 e–mail: pythium@pythium.cz Pozri aj www.pythium.eu

Milý štát: niekde pridaj, inde uber

Udalosti ostatných týždňov priniesli niekoľko situácií, ktoré ukazujú, ako to vyzerá, keď chce štát regulovať mestské veci, ale zodpovednosť hádže na mesto.

Ide aj o službu Uber, ktorú súd predbežným opatrením na území Bratislavy zakázal a služba musela skončiť. Pritom, všetci kompetentní už roky vedia, že tu máme problém, niekoľkokrát som aj ja osobne apeloval na ministerstvá, aby tento problém vyriešili v prospech ľudí. Nestalo sa nič, Uber končí a ľudia sa hnevajú. Právom. Môžeme sa hodiny sporiť o tom, či podnikal férovo (a zrejme úplne férovo nie), ale neexistuje spor o tom, že o takúto službu majú ľudia záujem. Aplikácie typu Hopin sú dôkazom, že aj klasická taxislužba môže fungovať slušne, bezpečne, pohodlne a za férovú cenu. A je samozrejme nespravodlivé, keď slušným taxikárom konkuruje firma, ktorá nemusí dodržiavať žiadne pravidlá. Riešenie je z môjho pohľadu zjednodtenie a zjednodušenie pravidiel pre všetkých. Realita je, že namiesto toho, aby štát určil jasný a zrozumiteľný zákonný rámec, ukazuje prstom na mesto a chce, aby mestskí úradníci, ktorí žiadne pravidlá určovať nemôžu, naháňali v prestrojení vodičov Uberu. Abusrdné? Tiež si myslím.

Ivo Nesrovnal ■

Pozor na šetriče energie!

Zákazník je pán

Slovenská obchodná inšpekcia aktuálne eviduje zvýšený nárast spotrebiteľských podaní, súvisiacich s ponukou produktov, označovaných ako „šetriče energie“.

„Spoločným znakom týchto produktov je opis ich údajných výhod a zníženia spotreby, ktoré majú tieto produkty zabezpečovať. Spotrebiteľovi sú tieto informácie komunikované bez predloženia konkrétnych analýz či štúdií, ktoré by sľubované výhody potvrdzovali,“ upozorňuje SOI na svojej stránke.

Ďalším znakom jednotlivých ponúk je to, že predávajúcim produktu je subjekt so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, a teda aj mimo dozornej pôsobnosti SOI.

Z hľadiska zabezpečenia práv spotrebiteľov sa významným javí aj fakt, že webové stránky, na ktorých sú uvedené výrobky ponúkané, neobsahujú informácie vyžadované príslušnou slovenskou legislatívou – napr. informácie o práve spotrebiteľa odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v lehote do 14 dní; postup pri uplatnení reklamácie spotrebiteľom a pod.

Slovenská obchodná inšpekcia preto upozorňuje spotrebiteľov, aby pred samotnou kúpou riadne zvážili vyššie uvedené skutočnosti. Vyhnú sa tak možným problémom, súvisiacim s kvalitou výrobku, jeho vrátením predávajúcemu či vrátením peňazí zo strany predávajúceho.

Slovenská obchodná inšpekcia ďalej uvádza, že v zmysle platných právnych predpisov je SOI orgánom štátnej kontroly predaja výrobkov a poskytovania služieb spotrebiteľom na vnútornom trhu. Prakticky to znamená, že vo vzťahu k subjektom so sídlom mimo územia SR Slovenská obchodná inšpekcia nie je na základe zákonom stanovených kompetencií oprávnená vo veci konať.

V rámci medzinárodnej spolupráce SOI už oslovila príslušné národné orgány podľa sídla predávajúceho (v prípade, ak sa ho podarilo identifikovať) so žiadosťou o poskytnutie súčinnosti a možného zamedzenia konania, ktoré nie je v súlade s platnou legislatívou. Nakoľko v mnohých prípadoch ide o krajiny, ktoré nie sú súčasťou jednotného trhu EÚ, slovenská strana nie je oprávnená opatrenia zo strany príslušného národného orgánu žiadnym spôsobom vynucovať (okrem prípadov, ak ide o predávajúceho so sídlom v niektorom z členských štátov EÚ).

www.soi.sk

Od lekárne do tržnice bude ďaleko

RUŽINOV, NOVÉ MESTO

Rekonštrukcia podchodu na Trnavskom mýte vstupuje do poslednej fázy. Ako zvládate nové obchádzky?

Od 8. apríla verejnosť využíva vstupy do podchodov, ktoré boli z dôvodu rekonštrukcie a bezpečnosti uzavreté. Ide o Nástupište č.1, Nástupište č.2 a vstup do podchodu č. 4 zo strany Novej tržnice. Týmto sa podľa plánov končí časť revitalizácie podchodu.

Od 9. apríla sa v rámci rekonštrukčných prác uzavrelo Nástupište električiek č.3, vstup do podchodu č. 5 (Istropolis), vstup č. 6 (Vajnorská) a čiastočne uzavretý, ale priechodný je vstup č.7 (CENTRAL).

Aj v tejto fáze obmedzení je cieľom zabezpečiť najväčšiu možnú mieru bezpečnosti. Preto boli vybrané alternatívne trasy, na ktorých sa zhodli odborníci z dopravy.

Práve v tejto fáze rekonštrukcie si citeľnejšie uvedomíme, aký dôležitý podchod na Trnavskom mýte je. Všetci, ktorí pôjdu zo zimného štadióna či z NTC pešo, sa tak jednoducho na autobus pri Novej tržnici nedostanú. Ešte horšie budú na tom tí, čo vystúpia z autobusu číslo 53 pri lekárni. A vodiči musia naďalej rátať s tým, že im budú cez cestu prebiehať pri tržnici všetci, vrátane ľudí, ktorí chodia o paličkách. **(zo, brn)**

Právna poradňa

Zrušenie platenia výživného na dieťa

Dobrý deň. Môj starší syn ukončil školskú dochádzku. Prerušil štúdium na vysokej škole a zamestnal sa. Je nutné požiadať súd o zrušenie platenia výživného? Dozvedel som sa, že je k tomu nutné predložiť potvrdenie o ukončení štúdia. Avšak celá komunikácia zo strany mojej bývalej manželky alebo detí je nulová, bývalá manželka so mnou komunikuje len, keď niečo potrebuje. Môj mladší syn tento rok maturuje, lenže kvôli nedostatku komunikácie z ich strany neviem, či chce ďalej študovať. Ako postupovať v tomto prípade? Ďakujem.

Ak ste mali výživné určené súdom, musíte podať návrh na zrušenie vyživovacej povinnosti. Skutočnosť, že váš syn pracuje, nemusí znamenať, že vám vaša vyživovacia povinnosť zanikla. Výživné sú totiž rodičia povinní platiť až do času, kým dieťa nie je schopné samo sa živiť. Súd bude zisťovať skutočný stav, jednak, či syn študuje, alebo nie a rovnako tak jeho príjmy a majetkové pomery. Súd následne zváži, či vaša vyživovacia povinnosť zanikla. V návrhu by ste mali opísať skutočnosti, o ktorých máte vedomosť a priložiť dôkazy, ktorými disponujete.

JUDr. Milan Ficek, advokát
www.ficek.sk
02/322 222 47

Viac článkov zo života v Bratislave nájdete na
www.banoviny.sk
a aj na Facebooku
www.facebook.com/banoviny
Píšte, pýtajte sa, komentujte

STARÉ DVERE alebo ZÁRUBNE?
NOVÉ DVERE NA MIERU DO PÔVODNÝCH ZÁRUBNÍ
Obhliadka a poradenstvo ZDARMA
RENOVÁCIA DVERÍ a ZÁRUBNÍ
vyrobíme a zrenovujeme aj BEZFALCOVÉ dvere
● bez búrania, špiny a hluku
● žiadne stavenisko
● kvalitné materiály
● vždy odborná montáž
AKCIA: Ku každým dverám kľučka ZDARMA
VOLAJTE 0919 188 535
Prevádzka: Jelenia 24, 1. poschodie, Bratislava
PORTAS® európska jednotka v renovéciách

TRIV
BYTY•KANCELÁRIE•TREZORY•KLAVÍRE
SŤAHOVANIE.sk
NÁKLADNÁ DOPRAVA
EXPORTNÉ BALENIE
SKLADOVANIE
0905 616 329
02/ 6542 2387

Mesto opäť otvára svoje brány

BRATISLAVA

Bezplatne do ZOO, na Devín, do múzeí, na plaváreň či dúbravský zimný štadión alebo vyhliadkovou loďou po Dunaji? Nečudo, že počas víkendu 21.-22. apríla sa bude v uliciach Bratislavy pohybovať okolo 150-tisíc ľudí. Po roku sa opäť konajú Bratislavské mestské dni a návštevníci si už po 15-ty raz užijú mestské inštitúcie, ktoré sa financujú aj z daní Bratislavčanov.

Rátať preto treba najmä na najlukratívnejších atrakciách aj s hodinovým čakaním. Príkladom je prehliadka kostnice v podzemí Námestia SNP v historickej kaplnke sv. Jakuba. Dostať sa do nej v priebehu roka totiž nie je možné. Ak vás v sobotu zláka 45-minútová vyhliadková plavba loďou Martin (v sobotu každú hodinu od 10.00h do 16.00h), vstupenky si musíte zabezpečiť vopred, a to na pracovisku prvého kontaktu v budove magistrátu už 19. apríla o 9h ráno.

ZOO každoročne priláka aj 20-tisíc návštevníkov nielen preto, že štvorčlenná rodina značne ušetrí, keďže bežné rodinné vstupné je 20 eur. Pripravený je aj program pre deti, vozenie na poníkoch a mestskí kynológovia predvedú na lúke nad voľným výbehom koňov v priestore pod nosorožcami, čo dokážu ich cvičené psy.

K tradične obľúbeným atrakciám podujatia patrí okrem návštevy Primaciálneho paláca aj smetiarske auto OLO, ktoré tento rok nájdete na Tyršovom námestí. Nájdete tu aj smetiarsku fotobúdku, kde sa deti môžu odfotiť v smetiarskej uniforme. V sobotu tu bude aj veselý autobus so súťažami.

V sobotu sa s deťmi oplatí prísť aj na Partizánsku lúku, kde budú pre ne v rámci Lesníckych dní pripravené rôzne súťaže. Biofarma Stupava privezie aj živé zvieratká, zdarma bude aj Sedačková lanovka Kamzík – Snežienka. Tohtoročnou novinkou sú trhy na Primaciálnom námestí, konkurenciu však budú mať v Dobrom trhu, ktorý sa koná 22. apríla na Jakubáku.

Bezplatný vstup bude aj do uzatvorených expozícií Mestského múzea ako je Stará radnica, Múzeum hodín, Apponyinho palác či do antickej Gerulaty v Rusovciach. Takisto sa budete môcť stať turistom vo vlastnom meste. Jedna z tematických prehliadok bude napríklad aj v parku na Račianskom mýte v sobotu od 14.30h. Ak chcete vedieť viac o Centrálnom parku Nového Mesta, stretnutie sa začína pri soche Hirošima.

Do Múzea petržalského opevnenia zameraného na predvojnové Československo a jeho jedinečný pevnostný systém, ktoré sa nachádza pri štátnej hranici Petržalka-Berg, sa dostanete oba víkendové dni aj historickým autobusom Karosa. Odchody spod Mosta SNP (nástupište č. 3) budú každú hodinu od 10:00 do 16:00h. Keďže v meste budú davy ľudí, pripravte sa na problémy s parkovaním. Magistrát odporúča využiť na prehliadky mestskú hromadnú dopravu, ktorá bude posilnená. V rámci podujatia budú premávať aj historické vozidlá, a to električka z Hlavnej stanice, trolejbus na Kolibu, historický autobus od SND na Železnú studničku a už spomínaná Karosa od Mosta SNP k Bunkru BS-4. **(in)**

Foto: visitbratislava.com

Bratislavské noviny majú svoje dostihy

PETRŽALKA

V nedeľu 22. apríla budú mať návštevníci v rámci projektu „Bratislavské mestské dni“ vstup na dostihy zadarmo.

Na programe je spolu osem rovinových dostihov, pričom svoje sily si zmerajú tátoše aj v dostihoch o Cenu Bratislavských novín. Ťahákom dňa a hlavnými dostihmi je Veľká cena primátora Bratislavy, rovina I. kategórie na 1700 m pre 3-ročné kone. Pre divákov je pripravený pestrý sprievodný program s rôznymi gurmánskymi špecialitami, hudobno-tanečné vystúpenie žiakov Základnej umeleckej školy Jána Albrechta, detská kúzelnícko-balónova show kúzelníka Petra Šestáka, pre slečny a dámy prezentácia kozmetiky, maľovanie detských tváričiek i obľúbené vozenie detí na koníkoch počas celej dostihovej sezóny zadarmo. Začiatok popoludnia v Petržalke je naplánovaný o 13,30 h. **(zr)**

Pieta
pohrebná služba
Pomáhame 24 hodín denne už viac ako 24 rokov
Posledná rozlúčka v našej obradnej miestnosti za 777 eur
Súčasťou balíka služieb je truhla, čalúnenie, obliekanie, úprava, smútočný obrad, vybavenie matriky a kremácia vrátane štandardnej urny
V obradnej miestnosti Pieta ponúkame bezplatne tieto služby:
➤ prepožičanie štyroch umelých vencov už aj so štandardnými stuhami
➤ zobrazenie fotografie zosnulého na LCD monitore
➤ prehratie foto prezentácie zo života zosnulého
➤ kondolenčnú listinu
Na týchto službách ušetríte minimálne 240 eur
Mlynské nivy 8
02 / 5263 1181
www.pieta.sk

ZĽAVY až do 3000 €
Akcia „Zľavy až do 3000 €“ sa vzťahuje na vybrané vozidlá uvedené na webovej stránke www.aaaauto.sk/zlava/. Akcia platí 1. 3.–30. 4. 2018. Akciu „Až do 1500 € na ruku“ môžu využiť všetci zákazníci, ktorí si kúpia vozidlo v hodnote viac ako 2200 €, s rokom výroby od roku 2001 a zároveň využijú možnosti financovania prostredníctvom vybraných produktov našich partnerov. Akcia platí až do odvolania. Jednotlivé akcie nie je možné kombinovať s inými prebiehajúcimi akciami. Akcie nie je možné nárokovať spätne. Nejde o verejný prísľub v zmysle ust. §850 a nasl. Občianskeho zákonníka. Spoločnosti AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s. a AUTO DISKONT s.r.o. vykonávajú finančné sprostredkovanie pre viaceré finančné inštitúcie.
až do 1500 € NA RUKU PRI NÁKUPE AUTA NA SPLÁTKY
BRATISLAVA Panónska cesta 39
AAA AUTO
0800 100 100

Parčík na Komenského s mobilnou zeleňou?

STARÉ MESTO

Ľudia vždy ťažko nesú, ak sa rúbu stromy v meste. Nebolo to inak ani koncom marca, keď na Komenského námestí za historickou budovou SND vyrúbali päť brestovcov.

Do redakcie nám rodák zo Starého Mesta Vlado Rihák poslal fotografie zo 60-tych rokov. Vidno ho na nich ako malé dieťa v kočíku, v pozadí sú mladé stromy. S tými stromami v blízkosti svojho domova žil 63 rokov. Nečudo, že ho ich výrub zasiahol.

Prečo bol nutný? Požiadali sme o vysvetlenie miestny úrad v Starom Meste. „Počas prebiehajúcej rekonštrukcie priľahlého objektu sa zistilo, že koreňové sústavy stromov prerastajú do kanalizácie a základov budovy," informoval nás Milan Stanislav z komunikačného oddelenia Starého Mesta. „Ide o Celtisy vo veku 65 - 70 rokov, ktoré boli zlým, nekvalifikovaným orezom v minulosti vyosené (orezávalo sa len jednostranne od budovy). Dendrológ vo svojom posudku konštatoval, že dva stromy sú v havarijnom stave a zvyšné tri poškodené. Keďže je naplánovaná rekonštrukcia chodníka a komunikácie, správca komunikácie a prícestnej zelene sa rozhodol stromy nahradiť zdravými a vhodnejšími. Podľa sadovníckych zásad treba vymieňať stromoradie ako celok, lebo existujúce stromy by nedovolili rozvoj novovysadených. Vysadených bude päť kusov vzrastlých predpestovaných stromov druhu Kolereuteria fastigiata. Pri výbere stromov sa zvažovali všetky hľadiská. Ide o stromy s pyramidálnym typom koruny, ktoré v tomto území nebudú ani v budúcnosti poškodzovať budovy. Dobre znášajú mestské prostredie, vysoké teploty, nedostatok prirodzených zrážok či prípadný vplyv zasoľovania. Výsadba prebehne súčasne s rekonštrukciou chodníka." Zároveň nám odporučil opýtať sa na názor mestskej poslankyne Kataríny Šimončičovej, ktorá podľa jeho slov „často napadá výrubové konania v Bratislave".

Park na Komenského

O cestnú zeleň nebolo dobre postarané.

Mladé brestovce za parkom pred 60 rokmi.

Tá podotkla, že vždy je lepšie, ak sa o plánovaných výrubech verejnosť vopred informuje. V tomto prípade však nebolo riadne výrubové konanie, preto o tom, že sa budú rúbať stromy, nevedela ani ona sama. „Tieto stromy boli totiž evidované ako cestná zeleň, o tú sa starajú cestári, a v takom prípade sa nemôžeme prihlásiť ako účastníci konania," povedala nám. Žiadne sa totiž v prípade cestnej zelene nekoná. Katarína Šimončičová tvrdí, že dôvodom je starý, dávno neaktuálny zákon ešte z minulého storočia. Je jej to ľúto, pretože tvrdí, že ak sú občianske združenia, v ktorých je aktívna, účastníkmi konania, vždy sa im podarí presadiť výsadbu minimálne dvojnásobného počtu stromov, než sa vyrúbe.

Zároveň sa dotkla aj chystanej revitalizácie blízkeho bývalého parkoviska, kde by mal magistrát vybudovať park. „Podľa mojich informácií to nebude klasický parčík, rastliny budú umiestnené v črepníkoch, bude to akási mobilná zeleň," informovala nás. **(in)**

Foto: Vlado Rihák, ms

Bratislavské Noviny®
ŠPECIÁL
BÝVANIE
Streda 11. apríla 2018 ŠPECIALIZOVANÁ PRÍLOHA ZAMERANÁ NA BÝVANIE Číslo 1

Známe tváre o svojom bývaní

Kde bývajú a čo im na lokalite vyhovuje a, naopak, čo prekáža?

Ružinov si stále drží svoju hodnotu

Realitný maklér radí, kde a podľa čoho si vyberať nehnuteľnosti. Na čo si dávať pozor pri kúpe bytu?

Nové pravidlá pre hypotéky

Ak si plánujete zobrať hypotéku na kúpu vášho vysnívaného bytu, banky zmenili podmienky. K peniazom sa dostanete inak.

ŠPECIÁL BÝVANIE
aj na www.banoviny.sk

Budujú sa nové mestské časti!

BRATISLAVA

Posledné roky sú investori odvážnejší a ambicióznejší. Začínajú stavať malé mestá, ktoré ponúkajú absolútne všetko.

Hlavné mesto sa nám mení pred očami. Každý rok vyrastie nový obytný dom, nový komplex s bytmi či administratívne budovy, ktoré menia charakter miesta. Práve v tejto novej prílohe Bývanie sme sa rozhodli zmapovať vznikajúce nové bratislavské mestské štvrte a nové zaujímavé obytné projekty. Na ďalších stranách sa dočítate, ktoré banky, aké hypotéky ponúkajú. Dozviete sa aj to, v akej mestskej časti sa kúpou bytu oplatí investovať. Nepochybne tvár mesta zmenia tri najvýraznejšie projekty, ktoré vytvoria nové mestské časti. Najvýraznejší a najodvážnejší projekt v hlavnom meste má názov Spojená Bratislava. Developeri z J&T Real Estate chcú na okraji Petržalky medzi Starým mostom a Mostom Apollo stavať novú štvrť. Už o rok - dva by sa mohla na nábrežie Dunaja vrátiť aj legendárna pláž Lido v novej podobe. Kostru Nového Lida má tvoriť päť superpriestorov, ktorými budú prúdiť ľudia – nábrežný park s mestskou plážou, centrálne námestie, centrálny park, bulvár a office park. V časti hlbšie do Petržalky chcú potom budovať administratívne a obytné budovy, celé nové ulice. Oba brehy Dunaja má prepojiť nový most pre peších. Do tejto zóny má byť presmerovaná aj električka. Pri Starom moste navrhujú neformálny prírodný park, ktorý má slúžiť na šport, oddych a prechádzky.

Fanúšikovia obchodného centra Eurovea by sa mali dočkať výstavby druhej etapy Eurovea II. Tá rovnako prinesie novú plnohodnotnú mestskú štvrť. Verejné priestory, ihriská, relax na nábreží, reštaurácie, kaviarne, shopping, bývanie a kancelárie. Hlavnú časť polyfunkčného projektu Eurovea II bude tvoriť rozšírenie nákupného centra, podzemná garáž, bytový dom na nábreží, dve administratívne ➤

budovy a obytnú vežu. Druhá etapa nadviaže na vzhľad už existujúcej zástavby s pozvoľným zvyšovaním smerom k mostu Apollo. S výškou 168 m tu vznikne prvý mrakodrap na Slovensku so 46 nadzemnými podlažiami.

NOVÉ JUŽNÉ MESTO

Tí, ktorí uprednostňujú vzdialenejšiu časť od centra mesta a majú radi kontakt s prírodou, sa môžu tešiť na novovznikajúcu obytnú mestskú časť Slnečnice – Južné mesto od spoločnosti Cresco. Nová obytná zóna na konci Petržalky smerom na Rusovce ponúka súkromie, ale aj výhody mesta. V rezidenčnom projekte Slnečnice nájdete dve zóny: Viladomy a Mesto. Viladomy ponúkajú riešenie tých, ktorí chcú naplno využívať pohodu pokojného bývania v domoch s menším počtom bytov, ale chcú zároveň zostať v kontakte s mestom. Výstavbu Viladomov by mali ukončiť v treťom kvartáli 2019.

Zóna Mesto je naopak určená ľuďom, ktorí hľadajú mestský spôsob bývania, a radi využijú bohatú občiansku vybavenosť, ako nákupné centrum, farmársku tržnicu, reštaurácie, kaviarne, jasle, a iné vymoženosti. V zóne Mesto pribudnú stovky bytov v niekoľkých etapách. Prvá časť výstavby bude ukončená v treťom kvartáli 2018. V roku 2019 majú byť ukončené ďalšie tri etapy.

Bratislava sa rozširuje aj za Lamačom. Bory Bývanie je pilotný projekt novej obytnej štvrte spoločnosti Penta v tesnej blízkosti nákupného centra Bory Mall. Postupne pribudnú nové etapy bývania, ktoré vytvoria ucelenú mestskú časť Bratislavy. Na ploche 17 400 m² zelene nájdete detské a crossfitové ihrisko s bežeckou dráhou či komunitné záhradky alebo grilovisko umiestnené na hranici areálu.

ZAUJÍMAVÉ PROJEKTY PRE KAŽDÉHO

Snáď najviac veľkých projektov sa buduje v treťom bratislavskom obvode. Tí, ktorí uprednostňujú naozaj mestský spôsob života, v blízkosti Račianskeho mýta vyrastá obytný komplex Urban Residence od slovensko - luxemburskej spoločnosti Lucron Group, ktorá vyše 25 rokov stavia po celom svete kvalitné administratívne budovy a bytové komplexy. Urban Residence je architektonicky tak navrhnutý, aby splynul s prostredím. Vnútroblok ponúka budúcim obyvateľom rozľahlý park s viacerými detskými ihriskami na ploche až 6000 m². Súčasťou komplexu budú, samozrejme aj obchody, reštaurácie a lokálna tržnica. Celý komplex je vybudovaný tak, aby plynule

prechádzal do ďalšieho projektu Pri Mýte. To bola požiadavka mestskej časti.

DOKONALÝ VÝHĽAD Z POHODLIA DOMOVA

Jedna z najkrajších a najpokojnejších častí Bratislavy je nepochybne Koliba. Nádherný výhľad na mesto ponúka nový projekt Park pod Kolibou. Investor sa rozhodol vytvoriť súkromný priestor pre všetky vekové kategórie. Dominantou je park, v ktorom je komunitná záhradka so sedením, kde si môžete dopestovať svoju zeleninu či bylinky. Pre mladých aktívnych ľudí komplex ponúka fitness a športovú zónu. Samozrejme, v parku bude priestor aj pre ihrisko. Bonusom je naozaj výhľad na celú Bratislavu.

V PRÍRODE, ALE AJ NA SKOK DO MESTA

Ďalší projekt pre milovníkov zelene a prírody vzniká v Rači Malé Krasňany, a to opäť od spoločnosti Lucron Group. Tento projekt je hlavne pre tých, ktorí majú radi aktívny oddych. Spojenie s prírodou uľahčuje cyklotrasa a samozrejme chodník pre peších, ktorý spojí obytnú zónu s Malými Karpatami. Milovníci mestského ruchu a kaviarenské typy môžu kedykoľvek vybehnúť do centra. Totiž len desať minút trvá cesta s MHD alebo autom. O investorovi je známe, že si potrpí na kvalitu bývania. Preto v bytoch garantuje kvalitné materiály od popredných výrobcov.

Tí, ktorí uprednostňujú bývanie v Ružinove, ideálnym miestom sú Jarabinky. Nová obytná zóna sa nachádza medzi Košickou a Bajkalskou ulicou. Na skok je SND či do obchodného centra Eurovea. Pokiaľ radi nakupujete na trhu čerstvú zeleninu, trhovisko Miletičova je naozaj za rohom. Výhodou bývania v Jarabinkách je, že myslia na všetkých. Ponúkajú od jednoizbových bytov až po veľké penthausy.

DIZAJN A FUNKČNOSŤ V JEDNOM

Spoločnosť YIT postavila už niekoľko zaujímavých bytových komplexov po celej Bratislave. Snáď najznámejší je v Starom Meste miesto bývalého pivovaru Stein. Zaujímavým projektom pre ľudí, ktorí majú radi Dúbravku a lesy okolo, je od tejto spoločnosti určite Tammi Dúbravka. Obytný komplex doslova leží v prírode, obklopený lesmi. Byty sú nízkoenergetické. Architekti ich navrhli tak, aby spĺňali nielen dizajnové, ale aj funkčné požiadavky.

Z MESTA DO POKOJA

Pokoj, relax a čerstvý vzduch... Presne to ponúka Verde Park v Stupave. Výhodou je, že z Bratislavy sa po diaľnici dostanete veľmi rýchlo do práce a aj domov. Verde Park vystavaný na kraji Zámockého parku skutočne ponúka bývanie v lone prírody, kde susedmi sú naozaj zvieratá z okolitých lesov. Investor myslel predovšetkým na tých, ktorí potrebujú skutočný oddych po náročnom dni. Môžu relaxovať vo svojom bezpečnom parku v okolí jazierka alebo v kaviarni na chutnej káve. Komplex domov je nízkopodlažný s menším počtom obyvateľov, čo mnohým bude nepochybne vyhovovať. **(lb)**

Ilustračné foto: atchív, Matúš Husár

Prví obyvatelia sa do URBAN RESIDENCE nasťahujú už na jeseň

Žiadne zdĺhavé presúvanie, ale bývanie v centre mesta s mnohými výhodami. Všetko dôležité pre prácu, zábavu, odpočinok a šport je z Urban Residence dostupné vo vzdialenosti vhodnej na pešiu prechádzku alebo krátku jazdu na bicykli. Koncept apartmánového bývania prináša obyvateľom moderné služby spojené s údržbou bytu, ale aj upratovanie alebo práčovňu. Moderné detaily ako otváranie garáže prečítaním poznávacích značiek predstavujú nový štandard.

Bývanie v Urban Residence je kombináciou moderného života, pekného prostredia, jednoduchej dostupnosti a výhodnej ceny. Veľkorysý park vo vnútrobloku bude aktuálne najväčšou verejnou plochou na súkromnom pozemku v Novom Meste.

V širšom centre za Račianskym mýtom rastú **tri bytové domy projektu Urban Residence.** Prvých 210 bytov a apartmánov bude skolaudovaných už v tomto roku. V júli bude dokončených 108 apartmánov v bloku A I, v septembri dokončia blok A II. Ďalších 147 bytov v bloku B pribudne v prvom štvrťroku budúceho roka. **Ak uvažujete o kúpe nehnuteľnosti na bývanie alebo ako výhodnej investície, nájdete v ponuke voľných priestorov v Urban Residence určite niečo podľa svojich predstáv.**

Jedinečný rezidenčný projekt mestského bývania spoločnosti Lucron Group so zázemím luxemburského investora a medzinárodných skúseností ponúka kvalitné vybavenie bytov, dostatok parkovacích stojísk (aj verejných), obchody a služby a **park vo vnútrobloku s rozlohou až 6 000 m².**

Obyvatelia Urban Residence chcú byť čo najbližšie k centru diania, aby si mohli naplno užiť všetko, čo mesto ponúka - teda nielen kultúru, obchodné centrá či služby, ale aj **zóny relaxu pri dome a blízkosť prírody na šport a výlety.** V projekte vznikne drogéria, lekáreň, ambulancia všeobecného lekára a desiatka prevádzok, vrátane kaviarní, reštaurácie či bistra a obchodu s čerstvými gastro produktmi.

Byty pre náročných za výhodnú cenu

Hlavnou ideou pri navrhovaní bytov bola správna dispozícia - **priestranný a funkčný byt bez nevyužiteľných priestorov.** Byty v Urban Residence sú kompaktné, v obývačke je vysoké francúzske okno, čo umožňuje dobré presvetlenie dennej časti. Výhodou každého bytu **je priestranný balkón.** Kvalitné vybavenie robí z bytov a apartmánov lepšie miesto pre život. **V cene sú preto už zahrnuté špičkové výrobky od renomovaných dodávateľov –** napríklad protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, vysokokvalitné plastové okná, dizajnové interiérové dvere, veľkoformátové parkety, dizajnové kúpeľne, dlažby a sanita. V porovnaní s holobytom **tak pri kúpe bytu v Urban Residence ušetríte** a získate nadštandardné vybavenie, za ktoré by ste museli inde doplácať.

Aktuálny priebeh výstavby bloku A. Posledný marcový týždeň boli inštalované prvé fasády.

Samostatnou kapitolou sú služby. Správcom Urban Residence je sesterská spoločnosť Lucronu Bytrex, ktorá vznikla s cieľom efektívnejšie zastrešovať spoluprácu obyvateľov, developera, stavebníka a správcu „pod jednou strechou“. Po celý rok sú obyvateľom k dispozícii služby, ktoré **využívajú a platia iba vtedy, keď ich potrebujú.** Môže to byť napríklad upratovanie, pranie, rôzne drobné opravy. Jedlo z reštaurácie a potraviny si môžete objednať až ku dverám.

Kúpa apartmánu v Urban Residence môže byť aj **dobrou investíciou.** Ak plánujete priestor krátkodobo alebo dlhodobo ďalej prenajímať, k dispozícii sú vám realitní odborníci, ktorí vám ochotne pomôžu, umiestnia vašu ponuku na realitných internetových portáloch a upravia zmluvné vzťahy.

Račianska ulica ožije

Investor projektu Urban Residence má za sebou už pár vydarených projektov moderného bývania. Lucron Group stojí za bratislavskými obytnými domami Eden Park, Jaskový rad, Malé Krasňany alebo trnavským Arboria Parkom. Domy do finálnej podoby dotiahlo štúdio Compass Architekti, ktoré má za sebou napríklad aj populárne bývanie Slnečnice alebo neďaleký Ahoj Park.

Zámerom architektov bolo priniesť do projektu **novú mestskú vybavenosť** a oživiť verejný priestor aj na druhej strane Račianskej ulice. Vnútri Urban Residence navrhli **veľkorysý park,** ktorý spolu so živým parterom z Račianskej ulice vytvorí príjemné mestské prostredie. Štandardom je **bezbariérovosť a pohodlná prístupnosť.** Prechodné pasáže prepájajú Račiansku ulicu s vnútroblokom. Popri mestskej triede vznikne aj **nová cyklotrasa** a tam, kde je teraz sivý plot, budú nové chodníky.

Nasťahujte sa už v tomto roku

Developer v spolupráci s bankou aktuálne ponúka aj jedinečnú možnosť financovania: **0 % hypotéku.** Od kúpy bytu alebo apartmánu až do kolaudácie **zaplatia všetky hypotekárne úroky za vás.**

Ponuka aktuálne voľných bytov a apartmánov je záujemcom k dispozícii nielen na webovej stránke projektu www.urbanresidence.sk, ale aj v showroome a predajnom mieste Urban Residence na Račianskej 24. Stretnutie si dohodnite na adrese **predaj@urbanresidence.sk.**

Pri výbere bytu je najdôležitejšia lokalita

Realitný expert Poláčik: O Ružinov je stále najväčší záujem

O najnovších developerských projektoch, cenách na trhu s nehnuteľnosťami, postupe pri kúpe a predaji bytu sme sa zhovárali s realitným maklérom Petrom Poláčikom.

Aká je momentálne situácia na trhu s bytmi, ceny a ponuka?
Trh nehnuteľností sa nám veľmi pozvoľna začína vyrovnávať, t.j. ponuka bytov sa pomaly približuje dopytu po bytoch. Ide o veľmi pomalý proces, no ešte stále je cítiť nedostatok menších cenovo dostupnejších bytov. To znamená bytov do 100.000,- eur. Áno, to sú bohužiaľ ešte stále tie lacnejšie byty.

Sú už ceny stabilizované, alebo stále rastú?
Je rozdiel v lokalitách, treba brať jednotlivé časti Bratislavy zvlášť, napríklad Vrakuňa a Podunajské Biskupice, kde bývajú menej bonitní klienti, som už pocítil cenový pokles. Tu sa najviac prejavil dopad sprísnených podmienok na získanie hypoték. A opačne je tomu napríklad v Ružinove, ktorý je stále rovnako žiaduci. Bonitnejší klienti tu majú vlastné zdroje, ktoré kombinujú s hypotékou s historicky najnižšími úrokovými sadzbami.

Ako je to so záujmom o nové byty?
Záujem o nové byty stále pretrváva. Akonáhle sa spustí predaj nového projektu, kupujúci sa nechajú zlákať uvádzacími cenami. Ako prvé sa predajú najlacnejšie byty situované na nižších podlažiach a drahšie veľkometrážne byty ako posledné.

O aké byty a v akých lokalitách je najväčší záujem a kde ich je nedostatok?
Najväčší záujem je jednoznačne o Ružinov, kde je aj najmenej nových projektov.

Všimol som si v ponukách realitných kancelárií, že sú ceny starých bytov porovnateľné s novými. Je to iba bublina? Prečo to tak je? Oplatí sa čakať?
S klesajúcimi úrokmi rástol záujem o kúpu bytov. Na stúpajúci záujem kupujúcich reagovali aj developeri. Momentálne máme od roku 2008 najviac rozostavaných projektov, je potrebný ešte nejaký čas, pokým budú tieto byty k dispozícii k nasťahovaniu. Takže, kto chcel využiť nízky úrok, výhodné podmienky banky a nasťahovať sa ihneď, nemal veľmi na výber, musel kúpiť to, čo bolo k dispozícii na trhu. Otázka, či sa oplatí čakať, je strašne individuálna. Pokiaľ ste si chceli zobrať 100 % hypotéky, čakať ste nemohli, teraz zväčša banky ponúkajú 70-80 percent hypotéky. Keď máte hotovosť, tak si musíte zrátať, či sa vám oplatí nechať peniaze na účte, kde nie je takmer žiaden úrok, alebo kúpite nehnuteľnosť a dáte do prenájmu. Máte z toho výnos, ktorý by mohol pokryť prípadný pokles ceny nehnuteľnosti.

Momentálne máme od roku 2008 najviac rozostavaných projektov.

Na internete ponuka nie je veľmi pestrá. Ako by som mal postupovať, keď chcem nájsť vhodný byt?
Podľa môjho názoru je dôležité obrátiť sa na experta na trhu s nehnuteľnosťami. Ten zistí vaše potreby, podmienky, zistí možnosti financovania, má prehľad o developerských projektoch, lokalitách, vie zanalyzovať trh a povedať vám, čo je pre vás výhodné a vhodné. V neposlednom rade vie za vás dohodnúť výhodnejšiu cenu.

Na čo by sme mali myslieť pri výbere bytu a nemali by sme to zanedbať?
Pri výbere bytu sú najdôležitejšie tri veci: lokalita, lokalita a lokalita. O tom by mal mať kupujúci pred kúpou jasno. Spolu s orientáciou a dispozičným riešením (vo výnimočných prípadoch sa zmeniť dá, ale je to nákladné) bytu sú vlastnosti, ktoré už dodatočne nezmeníte. Nezaškodí si skontrolovať aj technický stav bytu napr. funkčnosť okien, vodovodných batérií, stav rozvodov atď. Dôležitá je kontrola listu vlastníctva. Kúpnu zmluvu by vám mal skontrolovať právnik špecializujúci sa na realitné právo.

Aké sú momentálne ponuky bytov v novostavbách?
Od realitnej krízy sa ponuka voľných bytov v bratislavských novostavbách držala na úrovni 3000 až 3500 bytov. V roku 2016 začala ponuka výrazne narastať a vrchol dosiahla minulý rok. Vtedy bolo v ponuke priemerne 4500 voľných bytov v novostavbách. Začiatkom tohto roka klesla ponuka na 4000 z dôvodu veľkého záujmu minulý rok. Pri predaji najviac dominujú 2 izbové byty (43 % podiel) a 3 izbové byty (31 % podiel). Ako prvé sa predajú menšie a lacnejšie a väčšie a drahšie byty si svojho kupujúceho hľadajú dlhšie.

Aké najväčšie projekty sú pred spustením?
Vzniká viacero veľmi zaujímavých a atraktívnych projektov. Za spomenutie určite stojí vznikajúce nové centrum mesta formované na oboch stranách brehu Dunaja. Tvorené rozostavanými projektmi Cvernovka, Twin City, Sky Park. Plánovanými projektami sú Eurovea 2 a na petržalskej strane Nové Lido.
Druhá etapa Eurovea bude pokračovaním už existujúcej zástavby pri promenáde Dunaja s pozvoľným zvyšovaním smerom k mostu Apollo. V jeho blízkosti sa má postaviť výšková dominanta, ktorá bude výrazným orientačným bodom so 46 nadzemnými podlažiami. S výškou 168 metrov by tak mal vzniknúť prvý ozajstný mrakodrap na Slovensku. Len pre zaujímavosť, aby sa stavba mohla nazývať mrakodrap, musí mať výšku nad 150 metrov. Vytvorením novej živej nábrežnej zóny v rozvojovom území Nové Lido, sa centrum mesta môže postupne prepojiť na pravý breh Dunaja a priblížiť tak doteraz izolovanú Petržalku bližšie k mestu. Nové Lido nemajú byť len budovy a prázdny priestor medzi nimi. Plánovaná obnova starej pláže Lido, vybudovanie prírodného parku so zachovaním lodeníc. Sú to projekty lákavé na bývanie, na skok do centra mesta s vynikajúcou infraštruktúrou, rýchlim napojením na diaľničný obchvat.

Do ktorého z projektov sa oplatí investovať?
Je dôležité poznať potreby kupujúceho. Napr. investičné byty na prenájom sa kupujú pri biznis centrách. Rodiny radšej uprednostňujú byty v tichej lokalite s dobrou infraštruktúrou v blízkosti škôlok a škôl. Mladí ľudia zasa vyhľadávajú lacné štartovacie byty na perifériách mesta. Každý nový projekt ma svoje výhody aj nevýhody. Platí pravidlo, že čím je nevýhod viac, tým je cena nižšia. To znamená, že byt v Starom Meste na najvyššom poschodí s južnou orientáciou, s balkónom a s peknou dispozíciou bude neporovnateľne drahší ako byt na perifériii, ktorý sa nachádza na prízemí, je bez balkóna so zle využiteľným pôdorysom a orientovaný na sever.

Mladí vyhľadávajú lacné štartovacie byty na perifériách mesta.

Rovnaké byty ponúka obvykle viacero realitných kancelárií. Čo si máme všímať na inzerátoch?
Rozhodne by som si vybral realitnú kanceláriu, ktorá má obchodný priestor pre klientov, kde môžu podpísať rezervačnú zmluvu. Kanceláriu, ktorá má aspoň nejakú históriu a, samozrejme, pozitívne referencie. Vyhnite sa realitným kanceláriám „jednej osoby“, ktoré začali robiť biznis prednedávnom, ktoré si neviete nájsť v prípade reklamácií (nemajú obchodný priestor a telefón nedvíhajú, akonáhle nastane akýkoľvek problém). Aby sa vám nestalo to, že pri vyplácaní rezervačného poplatku ich uvidíte naposledy. Kúpne zmluvy si takéto „kancelárie“ robia sami bez právnikov. Odporučil by som kúpu bytu chrániť kúpnymi zmluvami, ktoré sú autorizované advokátom alebo formou notárskej zápisnice.
Môže sa stať a stáva sa aj to, že v prípade, keď nehnuteľnosť ponúka viac realitných kancelárií, jednoducho vám realitná kancelária po tom, čo ste si už mesiac vybavovali úver, po mnohých výdavkoch a veľa strateného času tesne pred podpisom kúpnej zmluvy oznámi, že byt predala iná realitná kancelária kupujúcemu, ktorý ponúkol vyššiu cenu.

Ako zistím, že cena predávaného bytu je naozaj dobrá a nebudem byt preplácať?
Kupujúci začiatočník, čo je, samozrejme, väčšina kupujúcich, vie len ťažko posúdiť výšku kúpnej ceny. Teda, či je cena výhodná alebo nie. Bežne ľudia kupujú nehnuteľnosť raz dvakrát za život a inak sa o ceny nehnuteľností hlbšie nezaujímajú. Hlavne v lokalitách, kde je momentálne ponuka minimálna, nedá sa použiť porovnávacia metóda. Už sa mi stalo, že záujemca sa rozhodol všetky byty v danej lokalite osobne navštíviť. Medzi prvými obhliadkami bol aj byt, ktorý som mal v ponuke. Vysvetlil som mu, že prečo je ponuka výhodná a cena primeraná. Ale on mal svoju hlavu. Samozrejme, po tom, čo absolvoval všetky obhliadky, ktoré si naplánoval bolo už neskoro, byt bol už predaný. Tým chcem povedať, že je veľmi dôležitá pomoc makléra, ktorý vie, kde sa aké byty už predali a pozná aktuálny vývoj cien.

Ako postupovať, keď chcem svoju nehnuteľnosť predať, aby som neprerobil?
Povieme to na príklade mojej nedávnej skúsenosti. A v rôznych obmenách určite nie ojedinelej.
Klientka si podala svoj vlastný inzerát. Miesto kupujúcich sa jej ozývali len realitné kancelárie, ktoré jej ponúkli, že si jej nehnuteľnosť tiež zaradia do ponuky. Za pár dní už bol ten istý byt s rovnakými fotkami, len s inými cenami, dokonca aj s inou metrážou niekoľkokrát v ponuke. Po dlhšej dobe cca pol roka, keď sa jej nehnuteľnosť nepredala, sa začala pýtať sama seba, čo je v neporiadku? Sama seba, pretože realitné kancelárie s ňou aktívne nekomunikovali. Mali v ponuke veľké množstvo podobných ponúk a keď sa im aj ozvala, ani nevedeli, o koho presne ide a ktorú nehnuteľnosť má na mysli. Nakoniec sa na odporúčanie jej známeho (môjho spokojného klienta)

ozvala mne. Prišiel som si jej nehnuteľnosť pozrieť a ako jediný som spravil cenovú analýzu. Zistil som, že v cene nie je problém, bola primeraná a zodpovedala nehnuteľnosti a momentálnej situácii na trhu. Profesionálne som spracoval inzerciu, t.j. nafotenie profesionálnym fotoaparátom, premeranie bytu, vyhotovenie pôdorysu, presný popis nehnuteľnosti, bytového domu a okolia, prezentácia a veľa iného. Jednoducho som vypracoval komplexný marketing k danej nehnuteľnosti a byt sa predal do mesiaca za požadovanú cenu majiteľa nehnuteľnosti.

Realitné kancelárie ponúkajú predávajúcim klientom exkluzívne zmluvy. Aká je v tom výhoda?
Výhod exkluzivity je naozaj veľa. Tu by som ale hlavne kládol dôraz, kedy to má naozaj zmysel. Vybrať si makléra, ktorý pracuje výhradne exkluzívne. Vtedy sa maklér venuje iba niekoľkým klientom, ktorých býva v jednej chvíli maximálne 10-15. Iste si viete aj sami predstaviť ten rozdiel v prístupe oproti maklérovi so stovkou klientov, resp. maklérovi, ktorý má 95 klientov neexkluzívne a 5 exkluzívne zazmluvnených. Takémuto maklérovi nemá zmysel dávať svoju nehnuteľnosť do ponuky exkluzívne. Teda exkluzivitu určite odporúčam ako správnu voľbu, ale ponúknuť ju iba maklérom, ktorí pracujú len na výhradnom zastúpení majiteľov nehnuteľností. Spoznáte ich na prvý pohľad podľa kvality propagácie predávaných nehnuteľností a celkovému prístupu k vám. Určite vám aj známi odporučia práve takéhoto makléra na základe svojich dobrých skúseností. **(mc)**

Foto: archív, Matúš Husár

VERDE PARK
BÝVANIE V STUPAVE

MOJE SUSEDKY
SÚ PLACHÉ

BÝVANIE PRIAMO V PRÍRODE
1 500 m² JAZIERKO
BEZPEČNÝ VNÚTROPARK
SKVELÉ DISPOZÍCIE

Verde Park na okraji stupavského Zámockého parku ponúka rodinné bývanie priamo v prírode. Vo vnútroparku s jazierkom nájdete relax, po akom ste vždy túžili. V spojení s rýchlym prístupom do Bratislavy a okolitých miest je ideálnym miestom pre tých, ktorí chcú doma nájsť pokoj a oddych v objatí prírody.

verdepark.sk

Moderná architektúra v srdci prírody – Verde Park Stupava

Verde Park na okraji stupavského Zámockého parku ponúka rodinné bývanie priamo v prírode.
Vo vnútroparku s jazierkom nájdete relax, po akom ste vždy túžili. V spojení s rýchlym prístupom do Bratislavy a okolitých miest je ideálnym miestom pre tých, ktorí chcú doma nájsť pokoj a oddych v objatí prírody.

Zelený dvor s jazierkom

Centrom celého projektu je zelený vnútropark. Stane sa vaším pokojným miestom, kde s celou rodinou načerpáte sily po dlhom dni. Spoločne si užijete letné dni v altánku pri jazierku s rozlohou 1500 m² alebo si dáte koláč a kávu v kaviarničke.

Aktívny oddych v prírode

Okolie Stupavy ponúka nespočetné možnosti športového a kultúrneho vyžitia.
Prírodou v okolí Verde Parku vedie niekoľko cyklotrás a turistických chodníkov, vďaka ktorým môžete objavovať okolité lesy a rybníky. Nie je nič nezvyčajné, keď pri prechádzkach narazíte na srnky či roztopašnú veveričku. Milovníci histórie a rodinných výletov ocenia blízkosť hradu Pajštún alebo vychádzku na Dračí hrádok.

Letný život na terase

Vo Verde Parku môžete zahniezdiť v dvoj, troj a štvorizbových bytoch na troch nadzemných podlažiach. Na výber je viacero variantov, ktoré ponúknu od 44 m² až po 106 m² interiérového priestoru. Pýchou každého bytu je terasa alebo loggia, ktorá môže mať až kráľovských 76,12 m². Výhľady na okolitú prírodu vám dávajú dokonalú príležitosť sledovať život medzi stromami a na hladine jazierka.

Spoločne tak vzniká priestor od 49 m² v prípade dvojizbového bytu až po skutočne priestranných 173 m² v prípade najväčších štvorizbových bytov. Praktické dispozície, ktorými sa môže projekt pochváliť, sú výsledkom bohatých skúseností architekta Petra Pagáča s dizajnom rezidenčných budov po celom svete.

Okolie na dosah

Medzi významné výhody Stupavy patrí najmä jednoduchá dostupnosť do Bratislavy, ale aj okolitých miest. Vďaka blízkosti diaľnice je centrum Bratislavy vzdialené len 20 minút, v Lozorne ste už za 5 minút a cesta do Devínskej Novej Vsi nezaberie viac ako 15 minút.
Obľubujete jazdu na dvoch kolesách? Už za 20 minút môžete obdivovať kone na biofarme alebo si užívať vodnú hladinu niektorého z rybníkov ukrytých v okolitých lesoch. V Borinke ste za 10 minút jazdy cez lesopark a v Záhorskej Vsi za necelú hodinku. Na dosah od projektu je tiež centrum samotnej Stupavy. Stačí 5 minút prechádzky po susednom zámockom parku a môžete si dať zmrzlinu na námestí.

Skúsený developer vie, po čom ľudia túžia

Za projektom Verde Park stojí developerská spoločnosť Inter Development, ktorá má na konte už niekoľko úspešných projektov: rodinné domy na hranici Bratislavy v projekte Nová Mariánka, moderný projekt Park pod Kolibou, inovatívny koncept semi-villas v projekte ZigZag alebo medzi Bratislavčanmi veľmi obľúbené bývanie Teslova v Ružinove. Svoj úspech pripisujú najmä citu pre nové trendy a nekompromisným nárokom na kvalitu.

www.verdepark.sk

K hypotékam sa dostaneme už inak

BRATISLAVA

Banky by mali ešte prísnejšie posudzovať príjmy a poskytovať len 70 % z hodnoty nehnuteľnosti

Po minuloročnom sprísnení podmienok pre žiadateľov hypoték sa zrejme už od júla dočkáme ešte prísnejších pravidiel.

Ak si dnes chcete zobrať hypotéku, banky overujú, koľko ste zarábali za posledný polrok, alebo či vám na účte po odpočítaní všetkých splátok ostane povinná rezerva.
Od marca minulého roka banky dôslednejšie overujú nielen príjem klienta, ale aj to, ako ste vôbec schopný svoj úver splácať. Ak je klient zamestnaný napríklad 3 mesiace, má príjem 900 eur, ale banka to musí rozrátať na šesť mesiacov, v takom prípade vyjde klientovi oficiálne príjem iba 450 eur. Dostane nižšiu hypotéku alebo ju nedostane vôbec.

POVINNÁ REZERVA 5 %

Na základe odporúčaní Národnej banky Slovenska prísnejšie overujú aj schopnosť klienta splácať úver. Pri posudzovaní hypotéky musia banky od čistého príjmu odpočítať životné minimum. A ďalšou podmienkou je, že vám musí zostať aspoň 5 percent z príjmu ako rezerva. Až keď niečo ostane, môžete rozmýšľať o hypotéke.

100 % PREPLATIA MÁLOKOMU

Najvýznamnejšou zmenou roka 2017 je ale regulácia a obmedzenie hypoték s výškou nad 80 percent z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. Keďže Národná banka Slovenska presadila, aby banky schválili za štvrťrok maximálne 10 percent hypoték, ktoré majú pomer výšky úveru k hodnote nehnuteľností od 90 do 100 percent. Takže sa môže stať, že sa k celej sume, ktorú potrebujete, nedostanete.
K opatreniam pristúpil štát z dôvodu vysokej zadlženosti slovenských domácností. Ani to však evidentne nestačilo.

OD JÚLA MOŽNO EŠTE PRÍSNEJŠIE

Ak parlament schváli nový návrh na získanie hypotéky, platiť by mohol už od júla. Jedno z opatrení hovorí o tom, že maximálna výška úveru by nemala presiahnuť 70 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. Pokiaľ niekto má nehnuteľnosť v hodnote napríklad 100 tisíc eur, tak by mal nárok na hypotéku vo výške maximálne 70 tisíc. Ešte prísnejšie sa majú posudzovať aj príjmy žiadateľov. To znamená, že suma všetkých hypoték, spotrebných úverov, povoleného prečerpania, kreditných kariet by nemala presiahnuť 8-ročný čistý príjem žiadateľa. Napríklad, ak má rodina čistý príjem 2300 eur mesačne, za 8 rokov je to suma 220 800. A táto suma má byť hranicou zadlženia domácností. Táto hranica sa bude zvyšovať, či znižovať podľa toho, koľko daná domácnosť zarobí. Ak si bude chcieť domácnosť požiadať o úver nad tento strop, banka by mu ho už nemala schváliť.

Hypotéka na bývanie

Parametre produktu:	
Typ úveru:	Hypotekárny úver
Výška hypotéky:	100.000 EUR
Hodnota zábezpeky:	165.000 EUR
Splatnosť úveru:	**25 rokov**
Fixácia úveru:	3 rokov
Poistenie úveru:	bez poistenia schopnosti splácania úveru
Poplatky za kataster:	66 € zriadenie záložného práva, 8 € list vlastníctva
Profil klienta:	**stredne bonitný**

Vek 36 rokov, vysokoškolsky vzdelaný, ženatý, má 2 deti, príjem rodiny v čistom je 1260 €, má zriadený účet v danej banke, býva v okresnom meste, nehnuteľnosť si poistil prostredníctvom banky.

Fixácia úrokovej sadzby na dobu 3 rokov

Banka	Názov produktu	Zaplatená suma celkom	Mesačná splátka	Úroková sadzba	Poplatok za poskytnutie úveru
Poštová banka	UŽITOČNÉ BÝVANIE	115 324 €	383,70 €	1,15 %	0 €
OTP Banka	otp HYPO úver	116 013 €	386,00 €	1,20 %	0 €
Prima Banka	Hypotéka	116 013 €	386,00 €	1,20 %	0 €
Oberbank	Úver na bývanie	117 258 €	390,15 €	1,29 %	0 €
VÚB Banka	VÚB Hypotéka na bývanie	117 258 €	390,15 €	1,29 %	0 €
ČSOB Banka	Hypotéka účelová	117 356 €	390,61 €	1,30 %	0 €
UniCredit Bank	Hypoúver Invest	118 158 €	390,15 €	1,29 %	900 €
BKS Bank	Úver na bývanie	118 751 €	394,79 €	1,39 %	100 €
mBank	mHYPOTÉKA účelová	119 351 €	397,12 €	1,44 %	0 €
Fio banka	Fio hypotéka	121 326 €	403,71 €	1,58 %	0 €
Slovenská sporiteľňa	Úver na bývanie	121 468 €	404,18 €	1,59 %	0 €
Tatra Banka	Hypotéka TB	122 281 €	407,02 €	1,65 %	0 €

Bezúčelová / Americká hypotéka

Parametre produktu:	
Typ úveru:	Americká hypotéka
Výška hypotéky:	100.000 EUR
Hodnota zábezpeky:	165.000 EUR
Splatnosť úveru:	**20 rokov**
Fixácia úveru:	3 rokov
Poistenie úveru:	bez poistenia schopnosti splácania úveru
Poplatky za kataster:	66 € zriadenie záložného práva, 8 € list vlastníctva
Profil klienta:	**stredne bonitný**

Vek 36 rokov, vysokoškolsky vzdelaný, ženatý, má 2 deti, príjem rodiny v čistom je 1260 €, má zriadený účet v danej banke, býva v okresnom meste, nehnuteľnosť si poistil prostredníctvom banky.

Fixácia úrokovej sadzby na dobu 3 rokov

Banka	Názov produktu	Zaplatená suma celkom	Mesačná splátka	Úroková sadzba	Poplatok za poskytnutie úveru
Oberbank	Spotrebný bezúčelový úver zabezpečený nehnuteľnosťou	113 722 €	472,95 €	1,29 %	0 €
VÚB Banka	VÚB Bezúčelová hypotéka	113 722 €	472,95 €	1,29 %	0 €
mBank	mHYPOTÉKA Americká hypotéka	113 722 €	472,95 €	1,29 %	0 €
Poštová banka	Užitočné bývanie bezúčelové	116 578 €	484,85 €	1,55 %	0 €
Slovenská sporiteľňa	Úver na bývanie bezúčelový	117 021 €	486,70 €	1,59 %	0 €
Tatra Banka	Americká hypotéka TB	119 888 €	498,81 €	1,85 %	0 €
UniCredit Bank	Free hypoúver	120 154 €	496,00 €	1,79 %	900 €
OTP Banka	otp AMERICKÁ hypotéka	125 644 €	522,63 €	2,35 %	0 €
ČSOB Banka	Bezúčelová hypotéka	127 351 €	529,90 €	2,50 %	0 €

Zdroj: www.FinancnaHitparada.sk
Aktualizácia 17.1.2018

PREDČASNÉ SPLATENIE ÚVERU:

- predčasné splatenie úveru bez poplatku v súvislosti s uplynutím obdobia fixácie úrokovej sadzby
- za predčasné splatenie úveru banka účtuje skutočné náklady priamo súvisiace s predčasným splatením, max. 1 % z predčasne splatenej sumy
- mimoriadne splátky, resp. predčasné splatenie úveru do 20 % istiny úveru uskutočnené v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia úverovej zmluvy sú bezplatné

POZOR NA NEDOČERPANIE ÚVERU!

za nečerpanie, resp. nedočerpanie úveru banky môžu účtovať klientovi poplatok 2,50 % až 3 % z nedočerpanej výšky úveru, max. 500 €.

AKO ZÍSKAŤ NAJVÝHODNEJŠÍ ÚVER?

Je to individuálne, závisí to od bonity klienta, jeho úverovej požiadavky (účelový, bezúčelový úver, refinancovanie s navýšením alebo bez navýšenia úveru), od lokality kupovanej nehnuteľnosti, resp. zábezpeky a od aktuálnej situácie na finančných trhoch. Určite si treba nechať vypracovať viac ponúk a na základe výsledkov sa rozhodnúť. Pri výbere treba zohľadniť všetky zľavy a bonusy, ktoré banky ponúkajú a vedia poskytnúť. Dnes sa dá už využiť online porovnanie hypoték, vyberte si také, ktoré si pýta a zohľadňuje v porovnaní čo možno najväčšie množstvo vstupných údajov o klientovi. O to je potom porovnanie pre klienta presnejšie. Hypotéka je dlhodobý záväzok, preto si treba nechať poradiť od nezávislých špecialistov. Ich služby sú pre klienta bezplatné a k ničomu sa tým klient nezaväzuje. Navyše, často už majú vybudované vzťahy s bankou a vedia vybaviť mnohokrát lepšie podmienky, ako keby si hypotéku klient riešil sám.

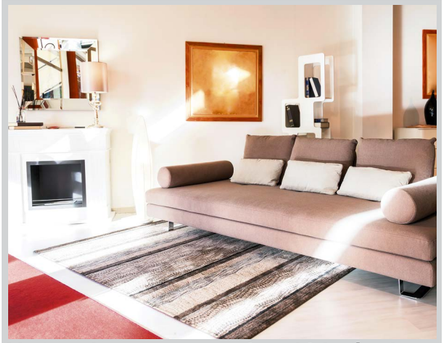
Foto: shutterstock

HYPOTÉKA PRE MLADÝCH

Od nového roka už banky ponúkajú pre mladých klasické hypotekárne úvery s možnosťou získania daňového bonusu. Zvýhodnenie je v podobe daňového bonusu, a to preplatenia polovice zaplatených úrokov za rok, maximálne však 400 €. Žiadateľ o úver si tento bonus bude dokladovať prostredníctvom daňového priznania.

PODMIENKY NA ZÍSKANIE DAŇOVÉHO BONUSU

Aj naďalej musí mať žiadateľ do 35 rokov a jeho priemerný mesačný príjem za predchádzajúci kalendárny rok nesmie presiahnuť hranicu 1,3 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za kalendárny rok predchádzajúci roku podpisu zmluvy o úvere. **(Zdroj. financnahitparada.sk)**



V stavebnom sporení majú byť od januára zmeny

Stále je veľa ľudí, ktorí si už roky šetria v stavebnom sporení. Mnohí takéto sporenie uprednostňujú pred hypotékou, keďže peniaze potrebujú na väčšiu či menšiu rekonštrukciu.

Aktuálna výška štátnej prémie je päť percent ročne, aktuálne 66,39 eur. Získať ju môžu aj deti po splnení stanovených podmienok. Prémia v plnej výške je podmienená vkladom sporiteľa minimálne vo výške 1 327,80 eura. Ak sporiteľ vloží menej, získa alikvotnú časť štátnej prémie. Výber nasporených finančných prostriedkov so získaním štátnej prémie je povolený až po dvoch rokoch. Ak však sporiteľ vyberie svoje peniaze od dvoch do šiestich rokov sporenia, musí ich použitie na stavebné účely zdokladovať. Po šiestich rokoch už dokladovanie bločkov z nákupov potrebné nie je.

Čo prinášajú možné zmeny?
Stavebné sporenie čakajú zásadné zmeny. Po ich schválení bude systém pre sporiteľov menej výhodný, zúžiť by sa mal okruh poberateľov štátnej prémie. Tú už nebude môcť získať dieťa, ani žiadateľ do 18 rokov, ale len dospelý človek s priemerným mesačným príjmom najviac do 1,3-násobku priemernej mzdy. Tá je v súčasnosti okolo 1 300 eur. Okrem toho ministerstvo navrhuje, aby sa percentuálna výška bonusu ustanovovala zákonom v parlamente politikmi. Teraz systém funguje na základe matematického vzorca. Ministerstvo financií navrhuje zrušenie inštitútu takzvaných priateľských sporiteľov. Poskytnutie štátneho bonusu má byť viazané len na použitie nasporených prostriedkov na stavebné účely. Týka sa to ľudí, ktorí sporia viac ako šesť rokov, nebol im poskytnutý stavebný úver a nemusia nasporené prostriedky vrátane pripísanej štátnej prémie použiť na stavebné účely. Účinnosť novely sa navrhuje od 1. januára 2019. **(mc)**

UŽ V LETE V NOVOM

PARK POD KOLIBOU

Komfort prémiového rodinného bývania v atraktívnej podkolibskej lokalite máte teraz na dosah. Staňte sa aj vy súčasťou priateľskej susedskej komunity, ktorá si naplno užíva výhody mestského života a zároveň pokoj uprostred malebnej prírody.

Teraz sme pre vás odomkli dvere vzorového bytu. Už dnes sa môžete poprechádzať priestormi, ktoré raz budú domovom presne podľa vašich predstáv. Navštívte Park pod Kolibou a nasťahujte sa do nového už v lete. Ceny bytov začínajú už od 2 150 € / m².
Mali by ste sa však poponáhľať, 60 % bytov je už vypredaných.

Nečakajte roky: bývajte v Parku pod Kolibou už v lete

Vlastný park, priestranné bývanie a výhľad na celú Bratislavu nájdete len v Parku pod Kolibou. Projekt obklopený zeleňou v bratislavskom Novom Meste už stojí. Sťahovať sa budete môcť toto leto.

Koliba. Miesto, ktoré sa pýši svojou skvelou polohou na kopci s nádherným výhľadom na celé mesto a tiež blízkosťou prírody Malých Karpát s bohatou zeleňou. Bratislavčanov láka odjakživa, a preto niet divu, že je bývanie v okolí Koliby veľmi obľúbené. Projekt Park pod Kolibou nie je výnimkou. Okrem skvelých výhľadov tu k bytu dostanete aj vlastný priestranný park. Stavba sa pomaly dokončuje a na bývanie v novostavbe pod Kolibou tak nebudete musieť čakať!

Pohľad na panorámu Bratislavy z každého bytu

Park pod Kolibou tvoria dve časti: Kaskády a Korunná vila.
Kaskády sa skladajú zo siedmich 4-podlažných víl. Na prvých troch poschodiach nájdete maximálne dva dvoj- až štvorizbové byty s priestorom od 64 až po 137 m². Každý byt na prízemí má vlastnú predzáhradku, ostatné sa pochvália priestrannou lodžiou alebo terasou. Štvrté ustúpené podlažie každej vily s jedným bytom má vlastnú veľkú terasu.

Korunná vila tróni nad celým parkom a ponúka troj- až päťizbové byty s tým najlepším výhľadom na celý park a panorámu Bratislavy.

Každý deň vo vlastnom parku

Dušou celého projektu je rozľahlý, 35-árový uzavretý park, kde sa môžu stretávať susedia, hrať deti či pestovať zelenina. Inšpiráciou boli severské krajiny, ktoré sú známe svojím prístupom maximálneho využitia prírodných a prirodzených zdrojov na vytvorenie harmonickej atmosféry pre život. Vďaka kaskádovitému terénu je park prirodzene rozdelený do viacerých zón s vlastnou charakteristikou a účelom.

Priestor pod Korunnou vilou ponúka najkrajšie výhľady na mesto, preto je určený na spoločenské stretnutia – so susedmi si budete môcť posedieť pri barovom pulte, ktorý tu nájdete. Nižšie sa nachádza komunitná záhrada o rozlohe 246 m². V dolnej časti parku je relaxačná zóna s trávnikom, jazierko a ihrisko s preliezačkami z prírodných materiálov.

V neposlednom rade tu nájdete aj športovú zónu s multifunkčným ihriskom a fitness prvkami. Nech sa nachádzate kdekoľvek v parku, záhradníčite, grilujete so susedmi, hráte s deťmi basketbal alebo len tak leňošíte v hojdacej sieti, vždy máte nádherný výhľad na mesto.

Bývať budete môcť už v lete

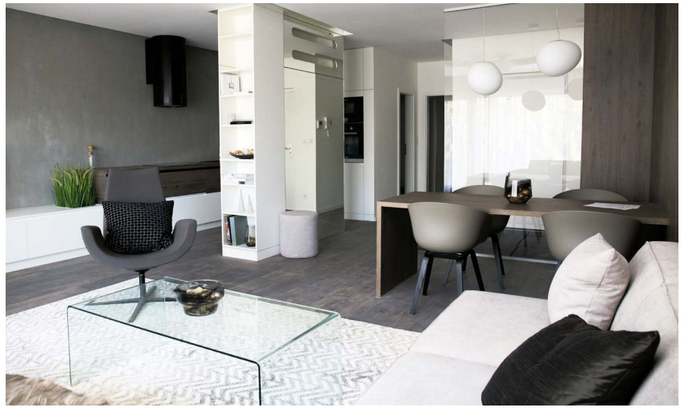
Na bývanie vo vlastnom parku nemusíte čakať roky.
Hrubá stavba Parku pod Kolibou už stojí, takže už v lete sa budete môcť sťahovať do vášho nového bývania.

Vidieť, ako bude vyzerať, však môžete už dnes.
Príďte sa pozrieť do vzorového bytu priamo v Parku pod Kolibou a vyskúšajte si nové bývanie na vlastnej koži. Sadnite si do obývačky, vychutnajte si výhľad na panorámu Bratislavy a presvedčte sa, že Park pod Kolibou je pre vás tým správnym miestom.

Najvýhodnejšie bývanie pod Kolibou

Chytilo vás bývanie v Parku pod Kolibou za srdce?
Pozrite si ponuku bytov na našej stránke a nájdite si to pravé miesto pre vás. Bývať v kvalitnej novostavbe so skvelým výhľadom na Bratislavu budete môcť už onedlho.

www.parkpodkolibou.sk



Poistenie nehnuteľnosti môže zvýšiť splátku, aj znížiť úrokovú sadzbu

BRATISLAVA

Pri kúpe nehnuteľnosti je poistenie jednou z podmienok poskytnutia hypotekárneho úveru. Zvoliť si môžete tiež poistenie schopnosti splácania hypotekárneho úveru. Zaujímali sme sa o náklady, ktoré sú s tým spojené.

OTP BANKA

Výška poistného závisí od toho, čo všetko si klient v rámci nehnuteľnosti poistí. Klient si môže vybrať nielen poistenie nehnuteľnosti, ale aj domácnosti proti rôznym rizikám. Samozrejme, s výškou poistného plnenia rastie aj suma samotného poistenia. V priemere sa ročné poistné pohybuje od 0,3 % až po viac ako 1 % poistnej sumy.

Poistenie schopnosti splácať má OTP Banka rozdelené do dvoch balíkov a platí pre všetky typy úverov zabezpečených nehnuteľnosťou do 100.000,00 €:

Úrazový balík poistenia: 5,0 % z výšky anuitnej splátky úveru
Úplný balík poistenia: 11,8 % z výšky anuitnej splátky úveru

Poistenie schopnosti splácať úver nemá v OTP Banke vplyv na výšku výslednej úrokovej sadzby.

UNICREDIT BANK

Poistenie nehnuteľnosti nie je súčasťou Zmluvy o úvere a banka umožňuje klientovi voľbu poisťovne, v ktorej si zriadi poistenie nehnuteľnosti a poistné plnenie zavinkuluje v prospech banky. V tom prípade poistenie nehnuteľnosti neovplyvňuje výšku úrokovej sadzby úveru.

Poistenie schopnosti splácať - poplatok je vo výške 3 % z výšky poskytnutého úveru a za toto poistenie má klient zľavu z úrokovej sadzby 0,40 % p.a.

TATRA BANKA

Výška poistného za poistenie majetku a zodpovednosti fyzických osôb nie je fixne stanovená. Pre každého klienta je vypočítaná výška poistného podľa parametrov danej nehnuteľnosti (koľko m² majú jednotlivé podlažia, kde sa nehnuteľnosť nachádza, či je vo výstavbe alebo v užívaní, či je obývaná viac ako 270 dní v roku, či sa nachádza v obci alebo mimo obce atď.). Podľa zadaných parametrov úveru vypočítajú minimálnu poistnú sumu pre poistenie nehnuteľnosti, na ktorú by mala byť daná nehnuteľnosť poistená, ale klient má možnosť túto poistnú sumu zvýšiť, a tým sa zvýši aj výška poistného.

Výška poistného pri poistení schopnosti splácať úver je stanovená ako percento z výšky úveru, pričom klient má možnosť si poistiť aj časť úveru, napr. 50 % z výšky úveru. Uzatvorenie poistenia schopnosti splácať úver nemá vplyv na výšku úrokovej sadzby.

Klient má možnosť uzatvoriť si poistenie schopnosti splácať úver aj dodatočne k už existujúcemu úveru, pričom v takom prípade sa výška poistného vypočíta z dlžnej sumy v momente dojedania poistenia.

MBANK

Poistné schopnosti splácať hypotekárny úver má nasledovné podmienky. Na obdobie prvých 24 mesiacov je poistné vo výške 1,5 % z výšky úveru. Uhradiť ho môžete niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- Navýšiť si požadovanú výšku mHypotéky, poplatok sa tak rozloží do pravidelných mesačných splátok
- K dátumu prvého čerpania môže byť poistné automaticky uhradené z osobného účtu mKonto hlavného žiadateľa
- Následne od 25. mesiaca výška poistného zodpovedá 0,025 % z nesplatenej výšky úveru
- Poistné je z účtu automaticky uhradené v deň pravidelnej splátky mHypotéky

SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA

Vďaka poisteniu k úveru si klient môže znížiť úrokovú sadzbu hypotéky o 0,2 % ročne. V prípade, že má v Slovenskej sporiteľni aj osobný účet a pravidelne si sporí na sporiaci účet aspoň 10 eur mesačne, získa v rámci programu Výhodný súčet aj ďalšie úrokové zvýhodnenie vo výške 0,5 % ročne (celkovo si tak môže znížiť sadzbu o 0,7 % ročne).

Na výber sú 3 súbory poistenia k úveru:

- Základný súbor (smrť, plná a trvalá invalidita) – mesačné poistné 7,9 % z výšky splátky úveru
- Rozšírený súbor (smrť, plná a trvalá invalidita, pracovná neschopnosť) – mesačné poistné 10,1 % z výšky splátky úveru
- Komplexný súbor (smrť, plná a trvalá invalidita, pracovná, neschopnosť, strata zamestnania) – mesačné poistné 11,9 % z výšky splátky úveru

Spolu s úverom si klient v zmluve o úvere zriadi aj poistenie zakladanej nehnuteľnosti, ktoré poskytuje banka v spolupráci s poisťovňou Kooperativa. Výška poplatku za poistenie sa určí na základe parametrov poisťovanej nehnuteľnosti. Napríklad, priemerný byt môže stáť klienta len 3,80 eur a klient poistku platí v rámci mesačnej úverovej splátky. Všetko sa dá vybaviť priamo v banke. Toto poistenie síce nemá vplyv na výšku úrokovej sadzby, no klient získa výhodnejšiu cenu poistenia v porovnaní s tým, keby sa poisťoval individuálne. Poistenie má široký rozsah a poisťujú aj rozostavanú nehnuteľnosť, na ktorú je vydané stavebné povolenie.

Čím začať pri zariaďovaní bytu a čo môžete nechať na neskôr

Architekt radí:

Začínate alebo plánujete zariaďovať, alebo rekonštruovať byt? Architekt Erik Pastucha poradí, ako vyberať architekta, ako plánovať a do čoho pri zariaďovaní investovať.

Ako máte vy sám zariadený byt?

Svoj byt mám zariadený jednoducho a predovšetkým prakticky. Nerád som otrokom bývania, a preto som ho zariaďoval s dôrazom na praktickosť a jednoduchosť údržby, vzhľadom na to, že som veľmi vyťažený. V byte prevládajú prírodné materiály kombinované so surovými materiálmi ako je betón, byt je ladený do tmavších tónov, žiadne trvalé farby v ňom však ani nie sú. Môj byt oživuje a zútulňuje dominantná drevená podlaha, tapety, zaujímavé svietidlá. Farby sú v doplnkoch: vankúšoch, kvetoch a predovšetkým veľké presklenie s výhľadom na zeleň.

Aké sú aktuálne trendy v bývaní?

Dnes je to hlavne prirodzenosť, resp. prírodné materiály, kombinácia teplých a studených materiálov. Dá sa povedať, že prírodné materiály ako drevo, kameň sú nadčasové. Nikdy neomrzia, nevyjdú z „módy“.

Služby architekta sú pre ľudí nákladnou položkou. Ušetrím vďaka architektovi na materiáloch a zariadení, aby som mohol povedať, že sa investícia do architekta aspoň čiastočne vráti?

Určite je to aj o peniazoch. Nemyslím si, že by si mal klient hľadať architekta predovšetkým podľa tohto kritéria. Je ale pravdou, že architekti vedia aj peniaze ušetriť.

Viete poradiť, ako si nájsť vhodného architekta?

V prvom rade si vyberajte architekta, ktorý vám bude vyhovovať, resp. jeho práca a tiež je veľmi dôležité, ako si „padnete do oka“. Treba si uvedomiť, že ak sa rozhodnete pre prácu s architektom, je potrebné dobre si rozumieť a byť na jednej vlnovej dĺžke, keďže budete spolu v častom kontakte aj niekoľko mesiacov.... Dobré je ísť aj cez odporúčania od známych. Jedna vec je pekný návrh, druhá vec realizácia, ktorá býva často stresujúca. Tento stres by mal byť v prípade realizácie na hlave architekta resp. jeho ľudí. Architekt musí vedieť riešiť aj problémy, ktoré sa na stavbách často vyskytujú, ale vždy je všetko riešiteľné.

V ponuke je veľa novostavieb, mnohé sa dostavujú, alebo ešte len pripravujú. Kedy je najlepšie osloviť architekta? Až pri zariaďovaní, alebo už v čase, keď sa ešte dá hovoriť do priečok a iných detailov v byte?

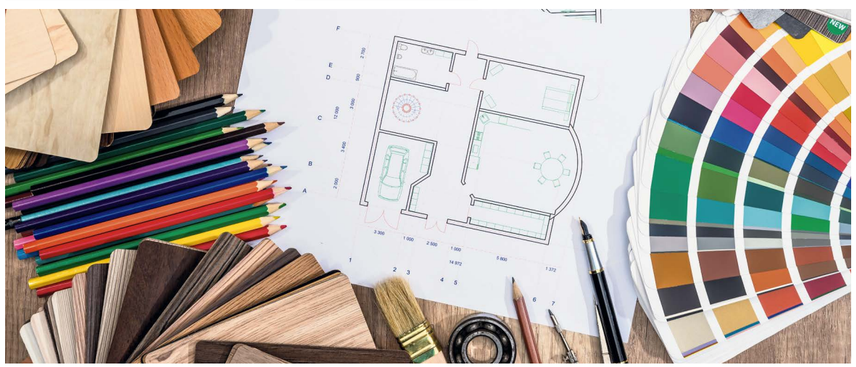
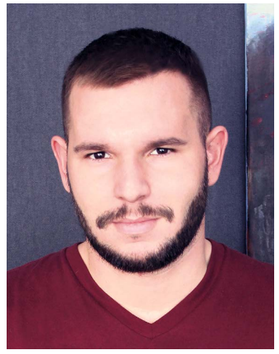


Foto: archív, shutterstock



Ideálne je, ak architekta oslovíte ešte predtým, ako sa začne stavať, resp. v štádiu, kedy viete robiť zmeny, ak sú potrebné. Meniť dispozíciu, meniť rozvody vody, elektriku a iné. Toto je ideálny stav, samozrejme, vždy je to aj o rozpočte. Takéto zmeny vedia dosť ukrojiť z rozpočtu, preto by ste mali vždy zvážiť, koľko ste do domu alebo interiéru schopní investovať.

Čím začať pri zariaďovaní, aby byt spĺňal základné funkcie a čo je možné nechať si na neskôr?

V prvom rade je potrebné premyslieť si, či konkrétny byt bude iba akousi medzizastávkou na pár rokov, alebo je to byt/dom, v ktorom chcete ostať žiť na dlhú dobu... Musíte vedieť, koľko ste schopní do toho investovať. To sú dve veci, s ktorými by mal investor začať ešte predtým, ako začne vyberať nábytok. Pre začiatok je dôležité vybrať si základné materiály resp. farebnosť, v ktorej bude interiér ladený a celý koncept priestoru.

V čom robia ľudia najväčšie chyby pri zariaďovaní?

Nevedomosť je najväčší nepriateľ. Ľudia, ktorí aj keď majú vkus a pustia sa do zariaďovania, nemajú znalosti a prehľad ako architekt... V konečnom dôsledku môže byť pekne doladený, ale na mnohých detailoch, rozložení nábytku, kuchyne, kúpeľne je vidno neznalosť ....

Do čoho sa oplatí investovať, do ktorých vecí by som mal investovať a na ktorých až tak nemusí záležať, ak chcem v byte dlhšie bývať?

Ak kupujeme byt na dlhodobé bývanie, nie na pár rokov, oplatí sa investovať predovšetkým do vecí, ktoré tak skoro a ľahko nebudeme meniť. Kvalitné stavebné materiály, okná, dvere, odolné povrchy, prípadne kvalitné podlahy, dlažby, dobre spravené kúpeľne, kvalitné batérie a sanita... Nábytok, ako posteľ, sedačka, stoličky, koberec vieme jednoducho vymeniť za nový, moderný, neopozeraný...

Viete poradiť nejaké rady a triky, ktoré sú efektívne pri zariaďovaní bývania?

Ak si ideme na vlastnú päsť zariaďovať byt, tak si musíme na začiatok ujasniť predstavu, ako by mal vyzerať. Je dobré porozprávať sa so známymi, ktorí nedávno zariaďovali bývanie. Mohli by vám dohodiť realizačné firmy, stolárov, obkladačov. Dôležité je, ako bude vyzerať váš byt po stránke kvality prevedenia. Musíte mať dobre naplánovaný postup prác, musíte však byť reálny. Stavebníctvo je odbor, kde sa niekedy nedajú práce odhadnúť na presnú hodinu, je nutné, aby ste počítali s rezervou. Pri výbere materiálov si ujasnite, aké máte očakávania. Iné nároky má 5-členná rodina a iné slobodný muž. Je fajn mať aspoň približný prehľad o materiáloch, aby ste si zvolili ten pre vás najviac vhodný. Ešte raz zopakujem, že základom bytu sú pekné podlahy, steny, obklady, dlažby a vstavaný nábytok. Pri výbere postele, sedačky, svietidiel sa každý riadi skôr tým, čo mu vyhovuje dizajnovo a cenovo. **(mc)**

Obľúbený projekt Jarabinky v atraktívnej časti Ružinova sú splneným snom každého, kto túži po skutočnej komunitnej atmosfére. Dušou celého projektu sú dva vnútorné uzatvorené dvory, ktoré budú prístupné iba pre obyvateľov Jarabiniek. Sú ideálnym miestom pre oddych a bezpečnú hru vašich detí. Ak chcete zistiť, ako sa žije v Jarabinkách, musíte sa poponáhľať. **2/3 projektu sú už vypredané.** Teraz navyše k bytu dostanete aj **kuchynskú linku** v hodnote až do 2 500 € **zadarmo.**

Bývanie v Jarabinkách teraz s bonusom

KUCHYNSKÁ LINKA V CENE BYTU

Ružinovské Jarabinky pomaly rastú a ubúda tiež voľných bytov. Už viac ako 2/3 majú svojich majiteľov, ktorí oceňujú súkromie tradičných uzavretých dvorov a skvelú občiansku vybavenosť priamo pod domom. Ak sa k nim chcete pridať, teraz je ideálna príležitosť. Práve totiž začína špeciálna akcia, počas ktorej dostanete ku každému bytu aj kuchynskú linku.

Bratislavská tradícia uzavretých dvorov

Projekt na Jarabinkovej ulici je u Bratislavčanov známy hlavne pre svoje dva uzavreté dvory. Toto tradičné bratislavské prostredie bolo miestom, kde sa odohrávala väčšina našich detských zážitkov. Prvé pokusy na bicykli, nerozlučné priateľstvá a príjemní susedia, ktorých ste poznali po mene.

Uzavreté dvory v Jarabinkách sú miestom, kde môžu vaše deti prežiť rovnaké detstvo a vy si užijete všetky výhody skutočnej komunity, v ktorej sa susedia poznajú. Nechajte vaše deti hrať sa a objavovať svet bez starostí spolu s kamarátmi z vedľajšieho vchodu. Pozvite susedia na ranný beh. Ľahnite si na deku a užívajte si letné slnko v súkromí vášho dvora.

Všetko, čo hľadáš, na dosah ruky

Veľkou výhodou Jarabiniek je výnimočná občianska vybavenosť. Lokalita Mlynských nív ponúka všetko, čo potrebujete na spokojný a pohodlný život. Vyvetráte si hlavu pri prechádzke po promenáde, vychutnáte si obed v niektorej zo zaujímavých reštaurácií alebo sa necháte pohltiť atmosférou blízkeho nákupného centra, kde nájdete všetko od kvalitnej kávy až po nové bežecké topánky. Trhovisko Miletičova vám ponúkne to najčerstvejšie ovocie a zeleninu. Kiná, divadlá, múzeá. Všetko len niekoľko minút cesty autom či bicyklom.

A v neposlednom rade vyhľadávaná lokalita novej autobusovej stanice Mlynské nivy a jej širšieho okolia. Táto oblasť práve prechádza veľkou premenou a v budúcnosti bude ponúkať aj farmársku tržnicu, bežecký dráhu a rozmanité obchody. Prepojenie s Bratislavou na druhej strane Dunaja zabezpečí nová lanovka.

Rozmanité dispozície splnia aj náročnejšie požiadavky

Vo vašom novom bývaní si môžete zvoliť viac ako len počet izieb. Jedno až štvorizbové byty vám vždy umožnia vybrať si medzi nenáročným kompaktným bývaním alebo priestranným „letiskom“ s dostatkom miesta. Hľadáte bývanie len pre vás, ktoré nebude vyžadovať veľa vášho času? Vyberte si medzi útulnými 32 m² alebo priestranným jednoizbovým bytom so 42 m². A bývanie pre celú rodinu? Majte k sebe bližšie v štvorizbovom byte s 90 m² alebo si vychutnajte veľkorysých 113 m². Výber je len na vás.

Využite špeciálnu akciu - kuchynská linka v cene bytu

Chcete byť súčasťou komunity Jarabiniek? Neváhajte.

Uzavreté dvory, dobrá poloha a občianska vybavenosť je hlavne pre mladých Bratislavčanov skutočným magnetom. Dve tretiny bytov sú už vďaka tomu nenávratne preč!

Navyše sa teraz developer rozhodol obohatiť ponuku o špeciálnu akciu – k novému bytu v Jarabinkách ponúka kuchynskú linku v hodnote do 2 500 € zadarmo!

Ak aj vás láka komunitný život a pokojná atmosféra uzavretých dvorov, teraz je ten správny čas. V Jarabinkách si nájdete byt presne podľa vášho gusta. Využite teraz jedinečnú príležitosť a získajte okrem skvelého bývania aj kuchynskú linku zadarmo.

www.jarabinky.sk

Kde v meste bývajú známe tváre a prečo?

Keď si človek kupuje byt, zvažuje naozaj všetko. Pre niekoho je prioritou mať v blízkosti parky a veľa zelene, iní zase uprednostňujú mesto, kde si môžu vyberať kaviarne a reštaurácie. Zaujímalo nás, kde bývajú známe tváre a podľa čoho si vyberali mestskú časť Bratislavy.

Ady Hajdu – herec

Som rodený Bratislavčan, býval som už asi v každej mestskej časti. Neskôr sa mi naskytla možnosť kúpiť byt na Dlhých dieloch, kde už bývam viac ako 20 rokov. Prišiel som sem, keď tu ešte nič nebolo, a bývali sme v prvom panelákovom dome hneď po revolúcii. Chodievali sme s deťmi do prírody, sánkovali sme sa, opekali. Blízko sme mali školu, a to som rád, lebo mňa kedysi zrazilo auto, tak som dal syna do tejto školy a nemusel prejsť ani cez cestu a už bol v škole. Sú tu krásne lúky, hora, rád sa tam chodím prechádzať. Zároveň tu žijem rád aj preto, lebo tu máme geniálnu starostku, ktorá robí transparentnú politiku, čo sa o starostoch iných mestských častí nedá povedať a hlavne o primátorovi. Okrem toho som aj Záhorák, máme chalupu v Lozorne, chodievame tam tráviť voľné chvíle a víkendy, oddýchnuť si aj s rodinou. Som celkovo spokojný, že som si vybral túto lokalitu na bývanie.

Samo Tomeček, spevák

Asi 7 rokov som v Karlovej Vsi pri Líščom údolí. Blízko mám les, čerstvý vzduch. Pochvaľujem si. Výhodou je, že sa hneď dostanem do mesta. Na tomto mieste ešte nie je veľká zástavba, veľmi dobre sa mi tam býva.

Maroš Kramár – herec

Vo všeobecnosti mám rád Bratislavu, ale pomaly sa mi prestáva páčiť, že je už dosť preplnená a všade sú zápchy. Už dlhú dobu žijem aj s rodinou na Patrónke, rád chodievam do Horského parku na prechádzky načerpať novú energiu.

Filip Tůma – herec

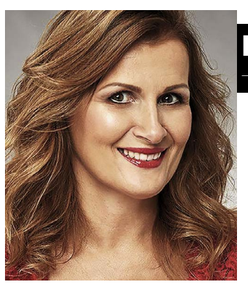
Bývam v Starom Meste a bývam tu, pretože tu bývali moji rodičia a teraz tu žijem s partnerkou Nelkou a sme si tu tak zvykli. Mám rád, keď je centrum prázdne, pokojné a bez turistov, nemám rád na ňom, keď je preplnené a hlučné.

Beáta Dubasová – speváčka

Keď som sa vydala, s manželom sme sa rozhodli žiť v Starom Meste. Rada sa prechádzam starými uličkami po centre, navštevujem malé obchodíky, kaviarničky, hlavne v lete to má takú čarovnú atmosféru. Mám také svoje zákutia, kde rada chodievam. Rada sa prechádzam po starých uličkách v podhradí a obdivujem architektúru, sadnem si na kávu či vypočujem koncert. Bratislava už je ako také prímorské mestečko, tým, že tu máme Dunaj. Mám svoje obľúbené miesta aj v Horskom parku a na Devíne.. Vyhovuje mi bývanie v Starom Meste.

Janko Lehotský, spevák a skladateľ

Bývame už roky v Karlovke. Je nám tam veľmi dobre. Skutočne nič nám nechýba. Iba občas to škrípanie električiek je otravné, ale inak fajn. Cítiť tam Dunaj, blízko je Rakúsko. Som naozaj spokojný.



Katka Brychtová – herečka

Od detstva bývam v Starom Meste a bývam tu doteraz, pretože mi to vyhovuje. Páči sa mi táto lokalita, všade mám blízko, nemusím veľa cestovať autom, a tak nemusím riešiť zápchy. Navštevujem divadlá, kaviarne, s deťmi sme chodievali často do Medickej záhrady.

Romana Klimeková – interiérová stylistka a spoluzakladateľka Pes v núdzi

Žijem na Palisádach v pamiatkovom dome z roku 1905. Odmala ma fascinovali ulice nášho Starého Mesta, obzvlášť Palisády a okolie. Výber pre bývanie bol jasnou voľbou, kvôli výbornej polohe, pretože chodím rada pešo, histórii a rôznorodej architektúre. Pri prechádzkach so psom objavujem stále nové zákutia, sledujem rekonštrukcie domov a vil, a celkovo ma táto oblasť pre mňa dušu :)

Hana Lasicová – spisovateľka

Bývam asi 9 rokov v Ružinove, je mi tu dobre. Vybavenosť je tu skvelá, je to kúsok do centra, parky sú krásne. Ak spomeniem mínusy, tak určite cesty, kolóny a parkovanie.

Mirka Kosorínová – tanečníčka a účastníčka Let´s Dance

Bývam v lokalite Ahoj -Briežky v Novom Meste. Túto lokalitu mi viac-menej vybral partner a ja som mu za to nesmierne vďačná. Žijeme v lese a pritom to máme na skok do mesta. Je to ideálne prostredie na prechádzky do prírody a máme krásny výhľad na Bratislavu.

Laci Strike – tanečník a choreograf

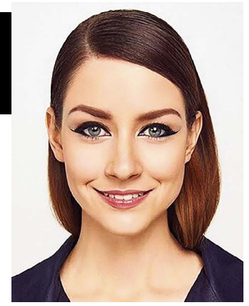
Bývame na "Duláku". Lokalita je vynikajúca, máme všetko pod domom. Lekár, lekáreň, kaviarne, reštaurácie či škola, všetko je dostupné. Nikde sa nemusíme tralákať. Dokonca aj do mesta peši je to kúsok. Keď som prišiel do Bratislavy za prácou, bývali sme na rohu Björnsonovej a Šancovej. Bolo to viac hlučnejšie, ale človek si nevyberie. Skúsili sme aj Trnávku v nových bytoch, ale kultúrne vyžitie tam chýbalo. Sme teraz veľmi spokojní, táto lokalita je veľmi super.

Foto: internet

Thomas Puskailer – muzikálový herec a spevák

Bývam nad Palisádami, neďaleko pri Horskom parku. Vynikajúco sa tam býva. Je to staršia bytovka. V okolí je park, krásna príroda, obrovský oddych. K domu patrí spoločná záhrada, kde sa deti môžu hrať. Čo mi chýba? Iba keď chceme s manželkou dobrú kávu, tak naokolo nie je žiadna malá kaviareň. Musíme zobrať auto a na Palisádoch už nejakú kaviareň nájdeme, ale inak je to tu skutočne príjemné. Keby sme tu mali len malú kaviareň, už by sme bývali ako v nebi. Dokonalé.

Barbara Jagušák Heribanová – módna stylistka a PR manažérka

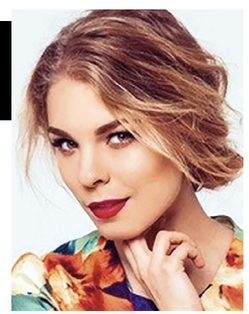


Bývam v Starom Meste, v Panorama City. Je tu krásne prostredie, pod oblokom nám tečie Dunaj, mám to na skok od mesta a Eurovei a tiež sa môžeme kedykoľvek ísť poprechádzať na hrádzu. Na tejto lokalite sa mi páči tiež to, že som prakticky v centre a všade mám blízko.

Tomas Šedivý „LASKY“ – spevák skupiny PARA

Žijem striedavo v Rači v byte a v Rusovciach v dome. Ani som si ich veľmi nevyberal, ale nejak tak to vyšlo. Ale myslím, že obe lokality sú výborné, na jemnú vzdialenosť od centra si človek zvykne.. Jasné, že sú tam zápchy a človek si aj zanadáva, ale je to o tom, že si treba nastaviť program tak, aby v čase špičky sa človek do nich nedostal.

Veronika Cifrová Ostrihoňová – televízna reportérka



Vybrala som si Horský park, lebo je to podľa mňa jedna z najkrajších lokalít v Bratislave. Je odtiaľ blízko relatívne všade, mám dobrý prístup do Záhorskej Bystrice, kde pracujem a je tam aj les a príroda. Chodíme venčiť psa, behať, prechádzať sa, jednoducho, využívame blízkosť parku. Už len opraviť cesty a bude to dokonalé.

Henrieta Mičkovicová – herečka

Asi 12-13 rokov žijeme v Starom Meste a či som spokojná? Chcela som bývať v meste. Všetko má svoje pre a proti. Máme trh na Žilinskej a dúfam, že nám ho nikdy nezrušia. Mrzí ma zahustenosť, všetko je zastavané. Ubúdajú zelené plochy... Našťastie, bývame v pokojnej uličke, nie je tu rušno, ale jedného dňa sa môže všetko zmeniť, keď pozerám, aký je vývoj. Mierne obavy mám... **(mc, nc)**

Slnečnice sú bohatšie o farmársku tržnicu

Nová mestská štvrť Slnečnice v bratislavskej Petržalke ponúka s dostavbou každej novej etapy viac možností občianskej vybavenosti. Najnovším prírastkom je nákupné centrum Slnečnice Market, ktoré otvorilo svoje brány koncom minulého roka. Obyvatelia Slnečníc, ale aj priľahlých mestských častí, ako sú napríklad Rusovce alebo Jarovce, môžu využívať ponuku predajní ako BILLA, JYSK, PLANEO Elektro, Pepco, 101 Drogerie, SUPER ZOO, lekáreň a trafiku.

TRCH. - FARMÁRSKA TRŽNICA

12. 4. sa nákupné centrum Slnečnice Market rozšírilo ešte viac, a to o tržnicu s názvom Trch., ktorá ponúka návštevníkom pultový predaj ovocia a zeleniny a rôzne špecializované predajne, ako sú napríklad:
- **Culka Fruit** – ovocie a zelenina
- **Vaša Špajza** – farmárske potraviny
- **Víno Hruška** – predaj vína
- **Village Farm** – produkty z vlastného chovu
- **Dobré syry** – syry a mliečne produkty, potraviny bez obalu
- **Davídkovo koření** – koreniny
- **Sun flowers** – kvetinárstvo

TRCH. - GASTRO ZÓNA

Neoddeliteľnou súčasťou Trch.u je aj gastro zóna, ktorá ponúka návštevníkom možnosti vychutnať si rôzne svetové trendy a kuchyne. Nájdete tu napríklad prevádzky:
- **EDO-KIN sushi** – panázijská kuchyňa
- **Food 2.0 Healthy Fastfood** – kuchyňa pre všetky dietetické preferencie
- **Naam Thai Food** – thajská kuchyňa a potraviny
- **I love pasta** – pasta & risotto
- **Mníchovské bistro** – rýchle občerstvenie
- **Tel Aviv** – hummus a falafel
- **Kebab/Pide** – turecké špeciality
- **Perzská chuť** – perzská kuchyňa
- **Kafe Haus, Fertucha** – kaviareň a pekáreň
- **NoBell Craft beer** – remeselné pivo & pivotéka & street food
- **Brew Bar Cafe** – kaviareň, predajňa výberovej kávy

STAROSTLIVOSŤ O DETI

V Slnečniciach býva množstvo rodín s deťmi, ktoré tvoria jadro komunity. Starostlivosť o deti je preto prioritou a aj z tohto dôvodu nájdete priamo v tejto mestskej štvrti jasle a škôlku. V budúcich etapách sa plánuje aj výstavba základnej a strednej školy. Samozrejmosťou je veľký počet detských ihrísk, ktorý sa neustále zvyšuje s pribúdajúcim počtom postavených etáp.

V rámci nákupného centra Slnečnice Market sa v blízkom čase otvorí aj rodinné športové centrum LEON, ako aj centrum LEON Jungle Park.

DOSTUPNOSŤ

Nákupné centrum Slnečnice Market je ľahko dostupné verejnou aj osobnou dopravou, k dispozícii je takmer 200 parkovacích miest. Výhodou nákupnej zóny Slnečnice Market je najmä jej lokalita a skvelá dostupnosť MHD aj autom z okolitých spádových oblastí ako Rusovce, Jarovce, Čunovo, Rajka a Petržalka. V súčasnosti už premávajú do tejto lokality autobusy, pričom zastávka sa nachádza priamo pri nákupnom centre.

„Na vytvorenie lokálneho nákupného centra v srdci novovzniknutej mestskej štvrte Slnečnice nás inšpirovali nielen podobné rezidenčné projekty v zahraničí, ale aj potreby našich klientov, ktorým v okolí doteraz chýbala podobná nákupná zóna – s klasickými predajňami známych značiek i ponukou lokálnych farmárov a gastro prevádzok. Naším cieľom je, aby sa Slnečnice postupne stali miestom s komplexnou infraštruktúrou a službami pre moderné bývanie – od možností na relax, športovanie, školských zariadení až po každodenné nakupovanie. Veríme, že Slnečnice Market si čoskoro obľúbia všetci obyvatelia Bratislavy," uviedol Ján Krnáč, výkonný riaditeľ developera projektu Slnečnice CRESCO GROUP.

BUDÚCNOSŤ = ŽIVÝ MESTSKÝ BULVÁR V PARKU

Okrem možností v nákupnom centre Slnečnice Market ponúka zóna Slnečnice Mesto aj priestory pre obchody a služby na prízemí bytových domov, ktoré spoločne vytvoria živý mestský bulvár a obyvateľom poskytnú zónu so všetkým, čo potrebujú na trávenie pracovného či voľného času mimo ich domovov. Tento mestský bulvár bude dotvárať rozsiahly park, ktorý sa bude nachádzať priamo v centre zóny Slnečnice Mesto a prinesie veľmi zaujímavý prvok tejto obytnej zóny.

Vyberajte byt a okolie aj pre svojho psa

BRATISLAVA

Daň za psích miláčikov si určuje mestská časť sama, v Petržalke zaplatíte až 67 euro

Ak máte domáceho miláčika a stále váhate, kde kúpiť byt, možno vám pomôže aj nasledovný text. Ponúkame prehľad miestnych daní v jednotlivých mestských častiach. A rozdiely sú teda obrovské. Čo dostanete naspäť od miestnej časti za zaplatené dane a ako myslia kompetentní na vášho psieho spoločníka v okolí? Kde sú výbehy a parky pre psov?

STARÉ MESTO:

Daň za psa v dome či byte je 40 eur. Ak má váš pes základný výcvik poslušnosti, máte ho z útulku alebo je kastrovaný, zaplatíte polovicu 20 eur. Ak ho však máte z útulku, prvý rok daň neplatíte. Daň neplatíte aj v tom prípade, ak máte preukaz ZŤP, ak ste poberateľ starobného alebo invalidného dôchodku a nežijete s osobou, ktorá je zárobkovo činná. Psí výbeh sa nachádza na Poľnej ulici a v parku Belopotockého, novootvorený funguje na Palárikovej ulici v blízkosti Hlavnej stanice. V novom výbehu má čoskoro pribudnúť odpadkový kôš a lavička.

RUŽINOV:

Poplatok za psa v byte je 40 eur a za psa v dome 16,60 eur.
Psie výbehy sú v Ružinove na Astronomickej ulici a na rohu Parkovej a Syslej ulice. Oba majú svoje prevádzkové poriadky, sú v nich agility prvky, napr. vahadlová hojdačka, tunel, preliezka v tvare A lavičky, tunel z pneumatík a koše na psie exkrementy.

NOVÉ MESTO:

Daň za psa sa pohybuje v rozmedzí od 50 po 10 eur. Zo základnej sadzby 50 eur za chov psa v byte a v obytnom dome majú vlastníci psov možnosť získať rôzne úľavy. Napríklad, ak si vzali psa z útulku - vtedy je daň 25 eur, ak je vlastníkom psa senior, ktorého jediným príjmom je starobný alebo invalidný dôchodok a v prípade, ak pes absolvoval všestrannú skúšku podľa národného a medzinárodného skúšobného poriadku, je poplatok vo výške 10 eur. Nižšia daň za psa je signálom práve pre zodpovedných chovateľov, ktorí so psom absolvujú výcvik.

V súčasnosti sa pre majiteľov psov v Novom Meste nachádza výbeh v parku Gaštanica na Jeséniovej ulici na Kolibe, dve oplotené venčiská s hracími prvkami v parku na Hálkovej ulici, zvlášť pre malé a väčšie psy, a aj dočasné venčisko pri Lakeside Parku na Tomášikovej ulici na základe súhlasu vlastníka pozemku.
Na viacerých verejných priestranstvách je inštalovaných 83 košov na psie exkrementy a 52 stojanov na vrecká na psie exkrementy. V Novom Meste je prihlásených približne 2000 psov.

RAČA:

Poplatok za psa v byte je 40 eur, v dome 10 eur ročne. Dôchodcovia za psa chovaného v byte zaplatia 10 eur, v prípade domu je to 5 eur. Ak máte psa evidovaného vo výcvikovej organizácii a chováte ho v byte, zaplatíte za neho 20 eur. Držitelia Jánskeho plakety a občania s ťažkým zdravotným postihnutím sú oslobodení od dane. Ak ste si psa adoptovali z útulku alebo je kastrovaný, máte zľavu 10 % z pôvodnej sumy dane, zníženie dane však môžete využiť len raz.
Čo sa týka pohybu psov, je tu zriadený jeden oplotený psí výbeh v areáli bývalej základnej školy na Plickovej ulici a niekoľko psích výbehov alebo miest na voľný pohyb psov, tie však nie sú oplotené.

Foto: shutterstock

PETRŽALKA:

Výška dane za psa v Petržalke je 34 eur ročne, ak ho chováte v byte a jeho výška nepresiahne 34 cm. Ak máte v byte veľkého psa nad 34 cm, zaplatíte 67 eur. Za psa v dome zaplatíte 17 eur bez rozdielu veľkosti. Sadzba dane za psa je 17 eur u osamelého dôchodcu s príjmom do výšky životného minima alebo občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
Petržalčania majú možnosť voľného venčenia vo veľkom oplotenom výbehu s cvičiskom na Wolkrovej ulici. Konajú sa tu vzdelávacie workshopy, školenia, prednášky, súťaže aj výstavy. Na Holíčskej ulici je tiež oplotený výbeh so základným mobiliárom - dve lavičky, dva koše na drobný komunálny odpad a jeden kôš na psie exkrementy a dva cvičebné prvky pre psov. Tretí výbeh nájdete na trávnatej ploche pri Panónskej v blízkosti obratiska autobusov. Petržalka sa snaží budovať výbehy každoročne.

JAROVCE:

Daň za psa chovaného v mestskej časti Jarovce je jednotná vo výške 10 eur ročne, park pre psov tu vybudovaný nie je.

DÚBRAVKA:

Výška dane za psa v mestskej časti Dúbravka je klasifikovaná nasledovne:

- 35 eur ročne za psa chovaného v bytových domoch a za psa, ktorý stráži samostatne stojaci objekt slúžiaci na podnikateľské účely,
- 10 eur ročne za psa chovaného v rodinnom dome, za psa bez špeciálneho výcviku, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 7 eur za psa chovaného v školských a predškolských zariadeniach a za psa chovaného v bytovom dome, ak je vlastníkom alebo držiteľom psa osamelý dôchodca, s ktorým nežije v spoločnej domácnosti ďalšia osoba,
- 15 eur, ak je vlastníkom alebo držiteľom psa chovaného v bytovom dome dôchodca, ktorý žije s ďalšou osobou v spoločnej domácnosti.

Psičkari majú v Dúbravke k dispozícii 83 košov na exkrementy. Samotné vysýpanie všetkých košov sa stihne urobiť približne za dva dni, dvakrát do týždňa sú teda všetky koše vyprázdňované. O koše na exkrementy sa od leta minulého roku stará miestny úrad. Mestská časť zakúpila multikáru s nadstavbou na zber drobného komunálneho odpadu a vysávač na zber drobného komunálneho odpadu a psích exkrementov.
V súvislosti s psíčkarmi mestská časť pripravuje aj venčisko, ktoré v Dúbravke chýba, čiže ohradenú plochu pre bezpečný psí výbeh. Vybrala viacero lokalít, prvý výbeh by mal vzniknúť v opustenej záhrade na Dražickej ulici. Špecifickým podujatím v Dúbravke je už štvrtý rok aj súťaž NAJ pes Dúbravky, spojená s ukážkami výcviku, veterinárnymi radami a podobne. Súťaž je veľmi obľúbená a navštevovaná obyvateľmi z celej Bratislavy.

PODUNAJSKÉ BISKUPICE:

Daň za psa v byte je 40 eur a 10 eur zaplatíte, ak máte psa v dome. Ak ste dôchodca alebo máte príjem na úrovni životného minima, daň za psa predstavuje v týchto prípadoch 10 eur. Ak je pes evidovaný vo výcvikovej organizácii, chovaný v byte na výcvik pre slepcov a pátračov drog, poplatok za neho je 20 eur. Za strážneho psa vo firme zaplatíte 50 eur.
V mestskej časti Podunajské Biskupice je umiestnený jeden oplotený Psí park, ktorý sa nachádza na Lotyšskej ulici.

DEVÍNSKA NOVÁ VES:

Daň za psa v rodinnom dome je 7 eur za rok, v byte je to 35 eur.
V Devínskej nájdete dva psie parky pri bytových domoch Jána Poničana a Štefana Králika.

ZÁHORSKÁ BYSTRICA:

V Záhorskej Bystrici park na venčenie psov nenájdete. Daň za psa v rodinnom dome je 10 eur a keď bývate v byte, zaplatíte 20 eur.

KARLOVA VES:

Za psa v byte zaplatí jeho majiteľ 50 eur, v rodinnom dome 15 eur. Za psa s výcvikom je daň stanovená na 30 eur. Oslobodení od platenia dane sú dôchodcovia nad 62 rokov, ktorých jediným príjmom v domácnosti je dôchodok. Daň za psa nemusia platiť ani zdravotne ťažko postihnutí občania. Na jeden rok sú oslobodení aj psičkári, ktorí si osvojili psa z útulku.
V Karlovej Vsi sa nachádza cvičisko a venčisko na ohradenej ploche v spodnej časti Parku Kaskády na Dlhých dieloch.

RUSOVCE:

V tejto mestskej časti je jednotná daň za psa 15 eur ročne, nezávisí od toho, kde je pes chovaný. Pre osamelých dôchodcov nad 65 rokov a s trvalým pobytom je určená daň 3,50 eur ročne, nesmie však žiť v spoločnej domácnosti s inými samostatne zárobkovo činnými osobami. Držitelia preukazu ZŤP sú od platenia oslobodení. Oslobodenie však platí len pre jedného psa v ich vlastníctve alebo v držbe. V bytovkách, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti, je povolená držba len jedného psa.
Psí park v tejto časti zriadený nie je.

VAJNORY:

- v bytových domoch je sadzba dane 25,00 eur
- v bytových domoch pre vlastníka psa, ktorý žije sám a ktorého jediným zdrojom príjmu je invalidný, starobný alebo vdovský dôchodok je sadzba dane 10,00 eur
- v rodinných domoch je sadzba dane 10,00 eur
- v rodinných domoch pre vlastníka psa, ktorý žije sám a ktorého jediným zdrojom príjmu je invalidný, starobný alebo vdovský dôchodok je sadzba dane 2,50 eur

Mestská časť Bratislava-Vajnory nemá žiadny psí park. **(nc)**

(Poznámka red.) Oslovili sme všetky mestské časti, no zvyšné nám do našej uzávierky neodpovedali a nedvíhali ani telefón

Nový projekt v Karlovej Vsi sa teší obrovskému záujmu

KARLOVA VES

Nový developerský projekt Karlove, ktorý vyrastie na Hudecovej ulici, si získal obľubu najmä u Karlovešťanov. Svedčí o tom momentálny stav posledných voľných bytov v ponuke. Komorné bývanie neďaleko centra Karlovky rešpektuje pokojnú a komunitnú atmosféru svojho okolia.

Projekt Karlove je vo výstavbe

Karlova Ves je obľúbenou časťou Bratislavy hlavne pre svoju tichú atmosféru. Blízkosť prírody, Karloveské rameno a skvelá dostupnosť do centra (len 10 minút) vytvárajú ideálne miesto, kde sa v Bratislave usadiť. Navyše stabilná štvrť ponúka všetko potrebné na pohodlný život. Na dosah ruky tu nájdete všetky obchody, služby, ale aj školy či škôlky, teda kompletnú občiansku vybavenosť.

Karlovešťania si to všetko dobre uvedomujú, a preto milujú život v starej dobrej Karlovke.

Nové bývanie, v ktorom nájdete všetky tieto výhody, vyrastie v srdci Karlovky už čoskoro. V marci sa začali práce na Hudecovej ulici a projekt Karlove by tu mal stáť už v štvrtom kvartáli roka 2019.

Kľúčom k úspechu bolo pochopenie Karlovky

Developer si uvedomuje urbanistickú situáciu v okolí a prispôsobil tomu štruktúru a dizajn stavby. Snažil sa vytvoriť bývanie, ktoré zapadne do atmosféry Karlovej Vsi a zároveň poskytne jeho obyvateľom plnohodnotný domov. S touto myšlienkou navrhol komorný projekt, ktorý ponúka skutočne pokojnú komunitnú atmosféru blízko centra Karlovky.

Posledné byty v predaji

Ľudí nový projekt jednoducho chytil za srdce. Z 39 bytov je v ponuke pár posledných jednoizbových, dvojizbových a trojizbových bytov. Všetky byty sú ponúkané v štandarde, ktorý dáva na výber z niekoľkých dekórov dverí a podláh. Veľkou devízou bytov v Karlove sú priestranné balkóny, ktoré majú od 5 až do 10 m^2. Byty na vrchných poschodiach sa môžu dokonca pýšiť terasami s 89 alebo 109 m^2. Projekt Karlove poskytuje parkovacie státie priamo pod domom alebo na parkovisku pred ním.

Skúsený developer

Za projektom Karlove stojí spoločnosť RETEP – úspešný developer s dlhoročnými skúsenosťami, ktorý má na konte už viacero projektov na západnom Slovensku. Poznať môžete napríklad bratislavské projekty Pod Krásnou Hôrkou - pokojné bývanie s dôrazom na súkromie, ktoré práve rastie na Kramároch, alebo rezidenciu Arcos v Lamači. Mimo Bratislavy vyrástli ich projekty Karpatia v Modre a dve fázy bývania Agátky v centre Stupavy. Spoločnými prvkami všetkých ich projektov sú moderné riešenia, kvalita stavby a citlivá rovnováha medzi projektom a jeho okolím.

www.karlove.sk

Píše o meste na sútoku vína a Dunaja

Juraj Šebo sa stal spisovateľom až na dôchodku. Jeho prvá kniha vyšla v roku 2007 v desaťtisícovom náklade a bola do posledného kúsku rozchytaná. A potom to už šlo raketovým tempom. Na svojom konte má už vyše 15 publikácií, v ktorých zmapoval rôzne dekády života v našom hlavnom meste a je aj autorom kníh o dnes už neexistujúcom bratislavskom Korze, PKO či štadióne Tehelné pole.

Ako a kedy ste sa stali spisovateľom?

Bolo to až na dôchodku, keď som hľadal nejakú záľubu, ktorá by mi vyplnila voľný čas. Napísal som niečo o našich zážitkoch zo školy na Makarenkovej a rozoslal som to spolužiakom. Zhodou okolností sa tieto zápisky dostali do rúk Kamila Peteraja a ten ma vyzval, že by to bolo dobré vydať knižne. Tak vznikli „Zlaté 60. roky“. Tie mali úspech a potom sa to rozbehlo. Hrou osudu som sa stal spisovateľom, nie však takým klasickým, ale skôr človekom s nutnosťou vyjadrovať sa písaním.

Ku ktorým miestam Bratislavy sa viažu vaše prvé spomienky?

Narodil som sa na Trnávke (Dornkapel). Rané detstvo som prežil v meste - bývali sme v Manderláku. Pamätám si ešte fungujúcu starú tržnicu aj Firšnál, teda dnešné Námestie slobody, ktoré sme volali aj Gotko (Gottwaldovo námestie). Kedysi bolo miestom zhromaždení a vojenských prehliadok. Za našich čias sa tu dalo jazdiť na bicykli cez neprehľadný zhluk ciest a cestičiek, úzkych uličiek, ktoré sa stretali aj z ôsmich smerov. Neskôr uličky zmizli, vytvorila sa súvislá plocha. Bola to najväčšia voľná plocha v meste a neustále tu vial silný vietor. Gotko svojou obrovskou plochou umožňovalo hrať futbal i štyrom či šiestim mužstvám odrazu. Koncom šesťdesiatych rokov tu už bolo vyasfaltované parkovisko, kde stávali najmä autobusy. Ako decko si pamätám aj na kolotoče a bábkové divadlo s gašparkom.

Kam ste chodili do škôl a ako si na svoje študentské časy spomínate?

Navštevoval som základnú školu na ulici Červenej armády, dnes Grösslingovú, kde chodili aj také esá ako Julo Satinský, Boris Filan či Paľo Hammel. Aj keď naokolo zúril socializmus, my sme svoje detstvo prežívali snívaním o Amerike, žuvačke a rokenrole. Gymnázium som absolvoval v Petržalke na Makarenkovej ulici. Škola bola zvláštna tým, že sa tu zišli študenti, ktorých kádrový posudok nebol na takej úrovni, aby mohli študovať v meste. Chodili sem deti všetkých zelovociarov, mäsiarov, lekárov, zlatníkov, také maloburžoázne živly a akousi náhodou som sa tu ocitol aj ja. K absolventom školy patrili aj známe osobnosti ako napríklad Žbirka, Labuda, Peteraj, Párnický či Müller.

Sú vo vašich knihách hlavne vaše vlastné spomienky alebo využívate aj iné informačné zdroje?

Je to taká „šeboreflexia“. Pravdou je, že pamäť občas zlyháva, čo vzhľadom na môj vek nie je nič neobvyklé. Mám svoje podklady, poznámky a fotky z minulosti, takže to nie je príliš náročné. Podľa mňa písanie je triedenie toho, čo človek, zažil, videl, počul. Keď píšete, potrebujete škatuľky na triedenie týchto zážitkov, spomienok a myšlienok. Pri písaní potrebujete tú správnu škatuľku v pravej chvíli vytiahnuť. Neskôr vkladám škatuľky do iných škatuliek až prídem na koreň veci.

Spoznali ste počas tvorby aj nejakých iných pamätníkov, ktorí vás inšpirovali alebo vaše diela nejako obohatili?

Ozývajú sa mi pamätníci, ktorí dopĺňajú niektoré svoje spomienky a niekedy ma aj opravia, ale hlásia sa aj mladí ľudia, ktorí nemali tušenia, ako sme kedysi žili. Vyzerá to tak, že generácie dnes medzi sebou príliš nekomunikujú.

Ako to bolo so zháňaním dobových fotografií - kto všetko vám „sprístupnil“ svoje archívy?

Okrem vlastného bohatého archívu, som sa ostal do archívu Antona Šmotláka, aj Karola Kállaya, cez jeho syna a niektoré fotky poskytol aj Juraj Bartoš. Nedávno som sa dostal aj k archívu nie príliš známeho bratislavského fotografa Antona Podstraského (1939-2007), ktorého fotky perfektne mapujú bratislavský krčmový život.

Kde všade ste v Bratislave bývali a ktoré lokality považujete za najkrajšie v hlavnom meste?

Zo začiatku sme bývali na Strakovej ulici. Odtiaľ sme museli koncom 40-tych rokov odísť, lebo sa náš byt zapáčil nejakému partizánovi. Presťahovali sme sa do Manderláku a potom odtiaľ na Lazaretskú ulicu. Dá sa povedať, že detstvo a mladosť som prežil v Starom Meste, dospelosť na sídliskách Trávniky a Ostredky, kde som si však nedokázal zvyknúť a na staré kolená bývam na dedine, teda konkrétne v Devínskej Novej Vsi, kde si to užívam. Aj pre mňa je Bratislava napriek všetkým svojim nedostatkom, úžasným mestom na sútoku vína a Dunaja. **(rs)**

Foto: Archív J.Š.

Celý rozhovor nájdete na www.banoviny.sk

VÝKUP A PREDAJ UMENIA/ONLINE AUKCIE

PRO ART GALLERY

Chcete predať alebo kúpiť umelecké dielo? Kupujeme diela slovenských, českých a maďarských autorov.

KUPÓN NA ZĽAVU 5%

Pro Art Gallery, Rázusovo nábrežie 6, Bratislava
Tel. 0944 727 007 www.proartgallery.sk

Modely Mercedes-AMG série 53: CLS, Trieda E kupé a kabriolet

Výkon, športový štýl a efektívnosť pre Mercedes-AMG CLS 53 4MATIC+, Mercedes-AMG E 53 4MATIC+ kupé a Mercedes-AMG E 53 4MATIC+ kabriolet - poskytuje radový šesťvalec 2,999-l s dvojitým preplňovaním turbodúchadlom a prídavným elektrickým kompresorom (320 kW/435 k; 520 Nm).

Elektromotor (16 kW/22 k; 250 Nm) slúži ako štartér-generátor s funkciou EQ-Boost a zároveň napája 48-voltovú napäťovú sústavu. Prenos hnacej sily uskutočňuje 9-stupňová automatická prevodovka AMG SPEEDSHIFT TCT 9G.

CLS 53 4MATIC+ a E 53 4MATIC+ kabriolet, zrýchli z 0 na 100 km/h len za 4,5 sek. S kombinovanou spotrebou paliva 8,5-8,4 l/100 km. Kupé to zvláda za 4,4 sekundy a spotrebuje 8,4 l/100 km. Všetky modely majú max. rýchlosť elektronicky limitovanú na 250 km/h, s balíkom Driver´s Package až na 270 km/h.

Lepšiu trakciu zabezpečuje podvozok s viackomorovým vzduchovým pružením AMG RIDE CONTROL+ (tlmenie jednotlivých kolies na základe aktuálnej jazdnej situácie, stavu vozovky).

Spoločné znaky modelov série 53: maska chladiča, spojler predného nárazníka s výstuhou v tvare A, bočné obloženia prahov, spojler zadného nárazníka s vložkou difúzora, charakteristické okrúhle dvojité koncovky výfuku v chrómovom vzhľade.

Interiéry modelov AMG sa vyznačujú luxusnými materiálmi a individualizáciou. Vo vozidlách nechýbajú displeje s vysokým rozlíšením, na želanie s uhlopriečkou 12,3 palca. ■

Viac informácií nájdete na: www.mercedes-benz.sk , www.motor-car.sk

Váš názor nás zaujíma

Ďakujeme, že s nami zdieľate vaše názory. Každé dva týždne z nich vyberieme tie najpodnetnejšie, trefné aj vtipné a uverejníme. Chcete sa s nami podeliť o skúsenosť či o to, čo vás vo vašej štvrti trápi? Píšte, pýtajte sa, komentujte na mejl redakcia@banoviny.sk, pod článkami na našej stránke www.banoviny.sk alebo na našom Facebooku www.facebook.sk/banoviny.

Z REDAKČNEJ POŠTY

Posielam vám foto z fajčiarskeho kútika pred Poliklinikou na Kramároch, ku ktorému asi nie je potrebný komentár...

Oliver Smolinský

Chodník bez asfaltu vedľa Úradu geodézie a katastra SR

Chodník v Ružinove pozdĺž celej Ružinovskej je v katastrofálnom stave aj napriek tomu, že je hneď vedľa Úradu geodézie a kartografie SR. Denne tadiaľ prejdú tisíce ľudí /nakoľko je to spojnica k predajni potravín). Mamičky s kočíkmi sa uhýbajú pred dierami s vylúpaným asfaltom alebo vodou. Je to ako tankodrom. Pán starosta chce renovovať chodníky v Ružinove, tak dúfam, že sa konečne dočká aj tento chodík rekonštrukcie a budú sa tam môcť aj deti prehánať na svojich vozidlách.

Jana, Ružinov

Aj my chceme polopodzemné kontajnery

Už vyše 35 rokov bývam na Budatínskej ul. 13 v Petržalke. Za tie roky sme si tu užili svoje. Do začiatku roku 1990 to bol normálny sídliskový život, žili sme v rámci možností, ale s príchodom akože demokracie, a hlavne po otvorení hypermarketu sme tu mali doslova pohromu s bezdomovcami, dobýjali sa do panelákov, prespávali vo výťahoch. Zmena k lepšiemu nastala až po odkúpení bytov do osobného vlastníctva. Teraz bezdomovci pravidelne okupujú naše kontajnery, ktoré patria bytom na Budatínskej 3 až 13,v lete majú vedľa prístrešku na kontajneri stanový tábor. Nikoho to nezajíma a neverím tomu, že to nevidia mestskí policajti, ak idú náhodou okolo. Oproti nášmu paneláku je hypermarket, je tu zastávka MHD, ktorá slúži ako prestupná aj mimo Bratislavčanov, ktorí chodia na vyšetrenie do nemocnice na Antolskej. Až ma pri srdci pichlo, keď som pred pár týždňami našiel na Budatínskej 17 nové nádherne kontajnery zapustené do zeme, okolo nich bolo čisto, to sa nedá ani porovnať. Kto a podľa akých kritérií rozhoduje o rozmiestnení týchto krásnych kontajneroch.

Peter Sysel

Pozn. red.

Ako informuje na svojej stránke spoločnosť OLO, v prípade záujmu o vybudovanie polopodzemných kontajnerov, je potrebné požiadať hlavné mesto o súhlas. Pokiaľ budú splnené všetky podmienky v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, hlavné mesto vydá stanovisko do 45 dní od doručenia kompletnej žiadosti. Hlavnými podmienkami sú, napríklad vysporiadané majetkovo – právne vzťahy, dostupnosť pre zvozovú techniku, dispozičné riešenie, hustota inžinierskych sietí či zabezpečenie samotných polopodzemných kontajnerov.

DOBRÁ INBOX s.r.o. ZÁLOŽŇA
E SHOP: www.zalozna.sk/eshop
• Fedinova 10 -12, tel: 638 134 59
• Heinlenska 15, OC HELIOS, tel.: 442 50 323
• Mariánska 9, tel: 529 644 73
• Miletičova 46, NONSTOP vo Veľkáku , tel: 556 40 400
• Obchodná 22, v ROKO PASSAGE, tel: 527 31579
• Saratovská 9, OC SARATOV, tel: 642 82035
www.zalozna.sk

Nevyhadzujte knihy darujte ich nám
Kontakt: 0907 701 786

FACEBOOK www.facebook.sk/banoviny

Smutne známy Pentagon prechádza veľkou premenou. Zvonku i zvnútra

Martin Slovák To naozaj idú pomerne zaujímavú brutalistickú stavbu zatepliť hráškovozeleným polystyrénom á la Kazachstan??

Ivor Švihran To idú zatepliť, preboha. Však to je hodnotná architektúra brutalizmu práve kvôli tomu pohľadovému betónu.

Pentagon - pozitívne miesto Bratislavy Komentujúci - držte palce, z vašich peňazí tam nejde ani cent. Je tu reálna šanca zmeniť ráz celej ulice, celej mestskej časti.

Grafiťáci otec so synom „zdobili“ lavičky v parku - zastavil ich až príchod mestských policajtov

Miroslav Macko Toto žiadna pokuta nevylieči. Šmirgeľ, kýblik farby a minimálne 2 týždne nech to čistí a nanovo natiera lavičky po celom meste v oranžovej veste s nápisom na chrbte „Som jebo, ale liečim sa“.

Tomas Galata Včera otec so synom rozmlátili hlavu chlapovi po tom, čo ich predbehol na diaľnici a teraz zasa otec so synom ničia verejné plochy. Deň otcov predsa ešte nebol?

Maria Sumichrastova Odmenení pokutou? Zošmirgľovať a znova natrieť do pôvodného stavu. Samozrejme, za vlastné!

Na území mesta majú vtáci 150 nových drevených búdok, všetky nájdete na mape

Slavo Slušný Rád by som si prečítal, aké druhy vtákov možno v našom meste vidieť. Názov a foto, taký atlas nášho vtáctva. Včera mi večer jeden pekne spieval, ale nerozoznám škovránka od slávika.

Tinka A Miska Petrovicovci 150 je málo, bolo by treba tak 20 x viac a taktiež pre netopierov...

Najstrašidelnejšia premiéra sezóny

BRATISLAVA

Bratislavské bábkové divadlo uvedie 20. apríla premiéru autorskej hry režiséra Gejza Dezorza o filmových strašidlách s názvom Príšerka Charlie.

V BBD budú divákom zuby drkotať a vlasy sa im dupkom stavať. Divadlo uvedie výnimočnú inscenáciu s názvom Príšerka Charlie o dobre známych strašidlách z hollywoodskych produkcií ako sú múmia, upír, mimozemšťan či frankensteinovské monštrum. Autor textu a režisér inscenácie Gejza Dezorz umiestnil dej strašidelnej komédie do utajeného hotela, kde sa príšerky po svojej aktívnej filmovej kariére ukrývajú pred ľuďmi, ktorí o ich skutočnej existencii ani len netušia. Je to ale strašná nuda! Príšerky jedia pukance, pozerajú filmy a dúfajú v hviezdny comeback. Čo ak ich sláva definitívne vybledne a diváci na nich zabudnú? Ktosi však klope na bránu. Príležitosť! Vraj producent z Hollywoodu.

Bláznivá strašidelná komédia v atmosfére „búrky na cintoríne a zavýjajúceho kojota“ o hľadaní zmyslu života a nástrahách bezbrehej túžby po sláve divákov postraší, pobaví a zoznámi s príšerkou menom Charlie so zaujímavým osudom. O Charliem doteraz nikdy nikto nepočul, pretože jeho film nebol nikdy natočený. Namiesto hrôzy a zdesenia totiž Charlie vyvoláva smiech a z toho by skutočne žiaden hollywoodsky horor vzniknúť nemohol. Charlie sa trápi, zúfa si a nevidí naplnenie svojho života. Všetko sa však zmení a Charlie nachádza zmysel života tam, kde ho nikdy ani len nehľadal. Pýtate sa kde? To sa už dozviete na predstavení v Bratislavskom bábkovom divadle, ktoré z verejných zdrojov podporil Fond na podporu umenia a určené je pre deti od piatich rokov. S hudbou od Mariána Čekovského a s vizuálne príťažlivou scénou a bábkami od scénografa Von Dubravaya je toto predstavenie prísľubom silného a jedinečného divadelného zážitku. **(pg)**

Foto: BBD

Ďakujeme, že maľujete

BRATISLAVA

„Táto stena je určená na legálnu tvorbu graffiti a street art,“ hlási nápis v Janíkovom dvore v Petržalke. Občianske združenie Legálne graffiti zóny tu už takmer tri roky „spravuje“ steny opusteného depa. Magistrát nedávno prišiel s podobnou výzvou – ponúka sprejerom svoje voľné plochy.

Keď sa povie „grafiťák“, väčšina z nás si vybaví čarbanicami zničené historické budovy v centre a nevenuje tomuto pojmu jedinú pozitívnu emóciu. Na druhej strane už každý z nás videl, minimálne na internete, diela na stenách, z ktorých žasol.

„Detí, ktoré chcú maľovať na steny, pribúda,“ tvrdí Roman Tóth z Rooftop a aj preto založili svojho času Občianske združenie Legálne graffiti zóny. Ich snahou je vytvárať legálne plochy pre grafity, a to pre začiatočníkov, aj profesionálov. O to sa Roman Tóth usiluje už dvanásť rokov, a aj preto začal pred troma rokmi spolupracovať s magistrátom na vytipovaní takýchto plôch.

Minulý týždeň magistrát zverejnil informáciu, že vypisuje výzvu na voľné plochy na prenájom pre grafity maľby. Ide najmä o mostové piliere v rôznych častiach mesta, pri malom Dunaji na Slovnaftskej, pri Chorvátskom ramene v Petržalke na Romanovej, ale aj o steny v Janíkovom dvore či prejazdy ponad Bajkalskú. Dokopy ide o osem lokalít, ktoré pestré grafiti diela určite oživia. „Ide o pilotný projekt a záujemcovia prostredníctvom dotazníka môžu získať svoju plochu na maľbu bezodplatne,“ informujú. Dotazník bude na webe hlavného mesta do 17. apríla a mesto v ňom okrem iného zaujíma aj „kedy ste sa zúčastnili street art, s akým dielom a s akým výsledkom“. S tými, ktorých mesto vyberie, uzavrie zmluvu o výpožičke na dané plochy po dobu jedného roka.

Roman Tóth sa informácii magistrátu potešil a hoci sám vytipoval dvojnásobok plôch, verí, že sa dostane postupne aj na ďalšie. Sivé piliere ožijú a verejnosť možno pripustí, že writer nie je vandal a čmáranica na budove v centre nie je street art.

Pozastavil sa však nad tým, prečo mesto zveruje steny „správcovi“, namiesto toho, aby ich poskytlo na „voľné použitie“. Iste, niekto musí mať zodpovednosť za prípadné hanlivé nápisy či maľby. „Obávam sa však, že sa môže stať, že niekto plochu dostane, ale nechá ju tak, zostane nevyužitá,“ hovorí Roman Tóth. „My spravujeme steny v Janíkovom dvore a niekoľko menších v Ružinove, ale hádam len raz sme boli pretrieť maľbu. A to tam môže prísť ktokoľvek a namaľovať si, čo chce.“

Ich občianske združenie sa, samozrejme, do výzvy mesta tiež zapojí. Až je škoda, že nemôžu získať „do správy“ všetky steny. Jeho členovia totiž už ukázali, že pozitívna premena nevzhľadného mestského priestoru prostredníctvom grafiti je možná. **(in)**

Foto: Matúš Husár

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 00179663

v súlade s ust. § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uverejňuje svoj zámer prenajať 2 predajné stánky a príslušnajúce vonkajšie sedenie v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú.: Trnávka, parc. č. 4358/1, na dobu určitú počas letnej sezóny v rokoch 2018 - 2020, za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, formou priameho nájmu. Podrobnejšie informácie sú uvedené na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.starz.sk. Kontaktná osoba: Ing. Jana Bublincová, tel. 02/44373200, e-mail: bublincova@starz.sk

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 00179663

v súlade s ust. § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemkov na kúpaliskách v správe STARZ-u na letnú sezónu 2018. Podrobnejšie informácie sú uvedené na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.starz.sk. Kontaktná osoba: Ing. Jana Bublincová, tel.02/44373200, mail:bublincova@starz.sk

CITYLIFE.SK

ČO SA DEJE V BRATISLAVE A OKOLÍ

Viac kultúrnych podujatí nájdete na **www.citylife.sk**

Streda – 11.4.2018

BILLY BARMAN & DIEVČATÁ ZO SĽUK-U – POTICHU
Stará tržnica, 20:00
Skupina Billy Barman v marci a apríli odohrá sériu ôsmich špeciálnych akustických koncertov, na ktorých vystúpi spolu s piatimi speváčkami zo SĽUK-u.

Štvrtok – 12.4.2018

TÝŽDEŇ SLOVENSKÉHO FILMU
Kino Lumière
Týždeň slovenského filmu je prehliadka domácej tvorby uplynulého roka. Koná sa 9. až 15. apríla v Kine Lumiére.

Piatok – 13.4.2018

MÄSOKOMBINÁT

Nová Cvernovka, 22:00
Na stejdži sa predvedie slovenské duo Bulp, o poriadnu dávku elektroniky sa postará slovenský producent Inkwall a Badko.

Sobota – 14.4.2018

VEC & ŠKRUPO + KAPELA / FVLCRVM
Majestic music club, 20:00
Odznejú klasické hity, nikdy nepočuté prerábky, odpremiérujú sa aj úplne nové songy. Vec + živá kapela + Škrupo + FVLCRVM.

Nedeľa – 15.4.2018

ANTIGONA
Slovenské národné divadlo – Činohra, 18:00
Príbeh o Rebelke, ktorá sa nezastaví pred ničím, ani pred rizikom vlastnej záhuby.

Pondelok – 16.4.2018

ILONA NÉMETH / EASTERN SUGAR
Kunsthalle Bratislava
Výstava Ilony Németh skúma pracovné podmienky, ktoré sa menia pod vplyvom globálnych ekonomických transformačných procesov a zisťuje ich lokálne dôsledky.

Utorok – 17.4.2018

PETER POLLÁG / EUROPA DOMUS PACIS

Danubiana Meulensteen Art Museum
Peter Pollág, sa múzea umenia na brehu Dunaja vracia s veľkorysým výberom svojich diel z posledných dvoch desaťročí.

Streda – 18.4.2018

NÁŠ ČLOVEK
Divadlo Astorka Korzo ´90, 19:00
Kúpiť si možno každého, otázna je len jeho cena. Divadelná inscenácia s dokumentárnymi prvkami podľa skutočných udalostí.

Štvrtok – 19.4.2018

SALÓN PIVA
Stará tržnica
Tradične sa môžete tešiť na fantastickú atmosféru, množstvo pivovarov (80 v roku 2017) a ich pív (cca 400 druhov v roku 2017). Od 18. do 20. apríla.

Piatok – 20.4.2018

[FJÚŽN] - FESTIVAL NOVÝCH MENŠÍN
Bratislava
Trinásty ročník multižánrového festivalu [fjúžn] opäť predstaví program približujúci cudzincov a nové menšiny.

Sobota – 21.4.2018

NU DANCE FEST 2018
A4 - priestor súčasnej kultúry
Príďte si pozrieť výber z najzaujímavejších tanečných predstavení a projektov uplynulej sezóny na 13. ročník festivalu súčasného tanca.

Nedeľa – 22.4.2018

BRATISLAVSKÉ MESTSKÉ DNI 2018
Bratislava
Predposledný aprílový víkend bude patriť už 15. ročníku obľúbeného podujatia Bratislavské mestské dni 2018.

Pondelok – 23.4.2018

FRAGILE - NARCIS TOUR
Dom kultúry Zrkadlový háj, 19:00
Fragile sa venuje interpretácii známych svetových rock – pop – jazz hitov v zaujímavých a'cappella aranžmánoch.

Utorok – 24.4.2018

LITERA FEST 2018

Bratislava
Multižánrový festival a desiatky najlepších slovenských kníh v aktuálnom ročníku literárnej ceny. Festival potrvá do 28. apríla.

Bratislavské Noviny vyjdú o 2 týždne
25. apríla 2018

Správy z podsvetia

V ČUNOVE, na cyklistickom chodníku v blízkosti jazera sa 3. apríla pred obedom 53-ročný občan Maďarska Gábor K. úmyselne odhalil pred bežiacou ženou. Nakoľko sa takýmto konaním mal dopustiť sexuálneho exhibicionizmu ako aj verejného pohoršenia, žena kontaktovala políciu. Policajti ho eskortovali na oddelenie. Muž bol umiestnený v cele policajného zaistenia, vec sa realizuje v tzv. „super rýchlom" konaní. V prípade dokázania viny mu hrozí až trojročný trest za mrežami.

V DÚBRAVKE A V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI sa v januári a vo februári podarilo podvodníkom vylákať od seniorov 15-tisíc eur. Polícia ich nedávno odhalila. Obvinená 57-ročná Alica O., 34-ročná Margita E. a 78-ročný Ján pochádzajú z Banskobystrického kraja. Na seniorov použili lesť vo forme falošnej správy o dopravnej nehode, ktorú mal spôsobiť príbuzný seniorov. Obvineným, ktorí skončili vo väzbe, hrozí v prípade preukázania viny trest odňatia slobody na 3 až 10 rokov.

NA ZÁMOCKEJ ULICI zadržali policajti 46-ročného muža, ktorý mal pri sebe počas protestu 23. marca strelnú zbraň. Účasťou na zhromaždení so zbraňou totiž porušil ustanovenie o zhromažďovacom práve.

NOVÁ ZUBNÁ AMBULANCIA
PRIJÍMA NOVÝCH PACIENTOV - dospelých aj deti
My zuby neťaháme, my ich liečime
Stromová 16 / Kramáre
0905 662 407
simkovicova55@stonline.sk

Zabudnuté prípady inšpektora Šétaffyho

17. časť

Kráľ vlamačov

S mojimi „klientmi" som sa väčšinou poznal, pri zatýkaní mi zriedkakedy kládli odpor. Vytvoril sa medzi nami akýsi zvláštny vzťah, niekedy sa mi zdôverili aj so svojimi životnými osudmi. Ale nie všetci boli takí mierumilovní. Neraz som musel zákon presadzovať aj so zbraňou v ruke. Bolo to tak aj v prípade, keď som zadržal bratislavského „kráľa vlamačov".

Písal sa rok 1943, bola neskorá jeseň. Na policajnom riaditeľstve bola niečo ako uhorková sezóna. Pohoda však netrvala dlho. V polovici novembra vzrušili Bratislavu smelé vlámania do bytov. Všetky boli vykonané očividne podobným štýlom. Najčastejšie sa páchateľovi podarilo dostať do bytu cez balkón, sklenenými dverami z chodby, alebo oknom do komory. Podľa štýlu práce som usúdil, že ide o skúseného machra. Veľký rozsah odcudzených vecí tiež naznačoval, že páchateľov bude viac, pravdepodobne celá zohratá partia. Vlámania v rovnakom štýle pribúdali, dokonca aj mimo Bratislavy. Ako sa vraví, náhoda vie byť blbec. V tomto prípade mi ale náhoda priniesla šťastie. Navštívil ma v tom čase jeden známy a požiadal o nasledujúcu službu. Jeho slúžka sa zasnúbila s neznámym mužom, ktorý sa mu vidí akýsi podozrivý. Nemá zamestnanie, vychádza von iba večer, akoby sa skrýval. Slúžka mu ale nechce o ňom nič povedať, takže ma požiadal, aby som ho preveril. Slúžku som si predvolal. Spočiatku nebola ochotná vypovedať. Nechal som priniesť z evidencie fotky známych lumpov, ktorí boli momentálne na slobode. Použil som ju, že ak nebude spolupracovať, môže mať aj ona vážny problém. Napokon vyšla s farbou von. V tom „svojom" spoznala chýrneho vlamača, ktorý mal prezývku „Král". Stále ho však obhajovala s tým, že vie o jeho minulosti. Údajne jej ale sľúbil, že chce začať s poctivým životom. Aby mali na svadbu a na nové vlastné bývanie, ale potrebuje ešte posledný krát niečo „zarobiť". Dokonca jej prezradil, kedy a kde vykoná „poslednú akciu". Mal to byť byt bohatého obchodníka v dome, v ktorom bývali.

Výcvik žandárskych služobných psov (r. 1943)

Zadržaním „kráľa vlamačov" priamo pri čine poverili inšpektora Filsingera a mňa. V inkriminovaný čas sme na mieste zaujali pozíciu vo výklenku chodby, kadiaľ mal zločinec prejsť. Čas pomaly plynul. Stáli sme potichu, takmer bez dychu, aby sme zloducha nevyplašili. Krátko po polnoci sme začuli z horného poschodia šramot, akoby sa dvere otvorili a zavreli. Inšpektor Filsinger vytiahol z puzdra revolver. Ja som v rukách zovrel špeciálnu bakuľu z tvrdého ťažkého dreva, ktorú som si obstaral špeciálne pre takéto situácie. Nič sa však nedialo a my sme si mysleli, že chlap niečo vytušil. Vyskočil som z úkrytu a rozbehol sa schodiskom. Filsinger s natiahnutou zbraňou za mnou. Pozrel som hore a zostal som stáť ako skamenený. Stál tam on, „kráľ vlamačov" a mieril na mňa revolverom. Filsinger, ktorý bežal v úzkom schodisku za mnou, ho však nemohol vidieť a nepredpokladal, že tak náhle zastanem. V behu vrazil do mňa tak prudko, že sme sa obidvaja natiahli. Vlastne iba ja, Filsinger ležal na mne. Strašne som zahrešil. V tom vyšla rana, guľka sa odrazila od steny. Videl som ako Filsinger skočil späť do výklenku a zamieril. Vtom vyšla ďalšia rana. To Filsinger začal páliť na zločinca. Asi mu mieril do ruky, netrafil. Guľka sa zavŕtala do steny vedľa jeho ramena. Zločinec zaváhal, zrejme si uvedomil, že ja bez zbrane ho v tom momente nemôžem ohroziť, a tak začal páliť na Filsingera skrytého za rohom. Pár sekúnd jeho zaváhania a nepozornosti ale rozhodlo. Moja bakuľa trafila zločinca do ruky. Zreval od bolesti, revolver mu vypadol na schody. Celou silou som sa odrazil od zeme a skočil na neho. K boju ani nedošlo, pretože rana palicou bola taká prudká, že mu zlomila ruku a nebol už schopný klásť žiadny odpor. Vtom som už začul z ulice písťalky strážnikov a sirénu policajného auta. Zvonku bolo počuť výkriky policajtov a kroky utekajúcich ľudí. Padlo aj niekoľko výstrelov. Chytili ešte troch chlapov, ktorí na svojho „kráľa" čakali dole pod bránou. Celkom sme im dokázali dvadsaťosem vlámaní do bytov, hodnota ukradnutých vecí bola viac ako tristotisíc korún.

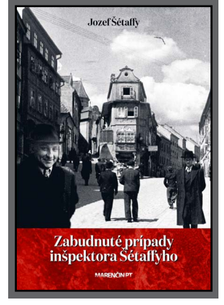
Jozef Šétaffy
Foto: Archív J. Š.

Zabudnuté prípady inšpektora Šétaffyho vyšli aj knižne!

Kniha, ktorá vyšla vo vydavateľstve Marenčin PT, je už na pultoch kníhkupectiev, a to vďaka vnukovi slávneho bratislavského kriminalistu, ktorý pre vás pripravuje náš seriál.

Inšpektor Šétaffy sa zapísal do histórie medzivojnovej Bratislavy ako kriminalistická legenda. Spomienky na najzaujímavejšie prípady uchoval vo svojom archíve jednak odložennými článkami z dobovej tlače a tiež poznámkami spracovanými do jednotlivých príbehov. Práve z týchto autentických materiálov jeho vnuk Jozef Šétaffy zostavil knihu Zabudnuté príbehy inšpektora Šétaffyho, v ktorej autor prezentoval viaceré skutočné kriminálne činy medzivojnového obdobia, ale zároveň zdokumentoval zaujímavý životný príbeh svojho deda – dnes už priam legendárnej postavy „starej" Bratislavy.

Knižka obsahuje aj dokumentáciu a fotografie, ktoré sa na stránky Bratislavských novín z priestorových dôvodov „nezmestili". Zaujímavá je napríklad aj poviedka o smutnom príbehu a konci malokarpatského pytliaka Štefana Skálu či pripad stratenej aktovky ministra Šaňa Macha.



REDAKCIA
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava
Šéfredaktor: Ingrid Jarunková

E-mail: redakcia@banoviny.sk
Telefón: 02/62801182
Inzercia: Jozef Špaček
Telefón: 0911 668 469

E-mail: reklama@banoviny.sk
PR reklama je graficky vyznačená.
www.banoviny.sk

Nedostávate Bratislavské noviny? Prosím kontaktujte nás reklama@banoviny.sk alebo volajte na číslo 02/62801182.

Janko Jesenský	riadny člen akadémie vied	nepomelú	veľmi poďobal (expr.)	Autor krížovky: Juraj Mitošinka	koncentrovaný cukorný roztok	prúd, ronenie (bás.)	skratka okresného výboru	neobrátiť	podviesť	rozjasnievať sa	**Pomôcky:** Kronos, polutant, Anu, pair	sušienka	otec (zastar.)	značka stroncia	robila tetovanie	očaroval	práca
babylonský boh neba				syn boha Urána / príslušník spolku							mäkké súkno / eskimácky lovec						
1. časť tajničky																	
aromatická zlúčenina							Oľga (dom.) / kutím zhotovovať							skratka tabulátora v priamom prenose			
prestaň brať						stav (kniž.) / spájať (odb.)							Norbert (dom.) / privolá (zried.)				
druh účesu					máličko (hovor.) / pokryjú rosou							lodný žeriav / zakričí, skríkne					
meno Gibsona				odvykať / tvoril sa (bás.)							skosila, pokosila / šlajere						
EČV Ilavy			tráviť (hovor.) / stratilo sneh							zavinul / znečisťovač (odb.)						vnáša do niečoho lyrickosť	zbavím prikrytia, odhalím
deliť na kúsky									zoskupovalo / náramkové hodiny								
Pomôcky: azulén, eman, em, kartit	pokusne	vyhŕňať / druh tvrdeného papiera						voľkalo (kniž.) / ohrada pre ovce							značka pre yard / rob fauly		
úderom zraziť							týkajúca sa kola / Baltské more							vtip (hovor.) / pľuval			
taška, kabela						hodnotí počtom bodov zbieranie							francúzsky šľachtic / výlučok z rany				
schránka na hlasovacie lístky					šitím opravte / žrde na vozoch							zhrubnuté korene / Akadémia múz.umení					
existujete				oblá časť / rozum							vyhlás za neplatné / štvorček (typ.)						
2. časť tajničky																	
české mužské meno							takt							prijímam potravu ústami			

Nová Trieda X

Prvá svojho druhu

www.mercedes-benz.sk/trieda-x

Mercedes-Benz
The best or nothing.

Motor-Car Bratislava, spol. s r. o.
prevádzka Tuhovská 5, tel.: 02-4929 4555, info@mercedes-benz.sk
prevádzka Hodonínska 7, tel.: 02-4929 4399, info.lamac@motor-car.sk
prevádzka Panónska cesta 31, tel.: 02-6829 4111, info.panonska@motor-car.sk