

# NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

---

## IV. volebné obdobie

### Návrh

### Zákon

z ..... 2010,

ktorým sa mení zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

### Čl. I

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 72/1969 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 27/1984 Zb., zákona č. 160/1996 Z. z., zákona č. 58/1997 Z. z., zákona č. 395/1998 Z. z., zákona č. 343/1999 Z. z., zákona č. 388/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 439/2001 Z. z., zákona č. 524/2003 Z. z., zákona č. 534/2003 Z. z., zákona č. 639/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 25/2007 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 664/2007 Z. z., zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z. a zákona č. 70/2009 Z. z. sa mení takto:

1. V § 9 ods. 2 sa v prvej vete za slová „výhradne pre chodcov,“ vkladajú slová „vrátane chodníkov,“. Druhá veta sa vypúšťa.
2. V § 9 sa vypúšťa ods. 3. Zvyšné odseky 4 až 8 sa prečísľujú ako 3 až 7.
3. V § 9 ods. 7 sa číslovky „5 a 6“ nahrádzajú číslovkami „4 a 5“.
4. V § 9a sa vypúšťa ods. 4.

### Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť .....

# DOVODOVÁ SPRÁVA

## A. Všeobecná časť

Dôvodom predloženia návrhu zákona je stav, ktorý predkladatelia považujú za neúnosný. Návrh odstraňuje právny stav, kedy je majiteľ tzv. príľahlej nehnuteľnosti povinný starať sa o schodnosť chodníka, ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťou. Je povinný odstraňovať sneh, poľadovicu, ale aj iné znečistenie, ktoré môže byť prekážkou schodnosti chodníka.

Z uvedeného vyplýva, že majiteľ tzv. príľahlej nehnuteľnosti je povinný starať sa o schodnosť chodníka celoročne, pričom podľa ustanovení zákona je takýto vlastník povinný odstrániť znečistenie bez prietáhov.

Podľa ďalších ustanovení novelizovaného zákona je majiteľ tzv. príľahlej nehnuteľnosti zodpovedný za škodu, ktorá vznikne užívateľom chodníka a príčinou vzniku škody boli závady v schodnosti chodníka zapríčinené snehom, poľadovicou alebo iným znečistením a neboli bez prietáhov odstránené.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že majiteľ nehnuteľnosti susediacej s chodníkom je povinný bez akejkoľvek náhrady starať sa o majetok, ktorý mu nepatrí, ktorý je predmetom vlastníckeho práva iného vlastníka (obce). Je povinný na také úkony, ktoré zabezpečujú schodnosť tohto chodníka a ktoré vyplývajú z riadnych povinností vlastníka. Je teda jasné, že obsah vlastníckeho práva jedného vlastníka nie je ani primerane rovnaké obsahu vlastníckeho práva susediaceho vlastníka, napriek tomu, že ústava garantuje rovnaký obsah vlastníckeho práva bez ohľadu na osobu vlastníka.

Okrem toho, vlastník nehnuteľnosti susediacej s chodníkom je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne užívateľovi chodníka, teda za škodu, ktorá vznikne užívaním cudzieho majetku – vplyvom snehu, ľadu alebo iného znečistenia.

Naopak, pokiaľ obyvateľ potrebuje zabráť časť chodníka pre potrebu napríklad opravy alebo údržby vlastnej nehnuteľnosti a potrebuje napríklad na chodníku postaviť lešenie, je povinný zaplatiť miestnu daň za zabratie verejného priestranstva.

Predkladatelia majú za to, že takýto právny stav môže byť v rozpore s ústavou z niekoľkých dôvodov, a síce preto, že nie je možné niekoho nútiť vykonávať nútené práce (majitelia susedných nehnuteľností to nerobia dobrovoľne, ale ani za odplatu alebo inú výhodu), preto, že obsah vlastníckych práv viažucich sa k dvom susedným predmetom vlastníctva nie je rovnaký a tiež preto, že vlastník chodníka zo zákona nekoná tie činnosti, ku ktorým ho zaväzuje vlastnícke právo.

Návrh zákona tieto ustanovenia odstraňuje a zavádza stav, ktorý už nebude v prípadnom rozpore s ústavou a ktorý obyvateľov obcí oslobodzuje od neprimeraných povinností a zrovnoprávňuje obsah vlastníckeho práva ich a vlastníckeho práva obecného. Okrem toho odstraňuje zodpovednosť obyvateľov obcí za škody, ktoré sa nestanú na ich majetku nečinnosťou vlastníka.

Predkladaný návrh zákona nebude mať dopad na štátny rozpočet, a rozpočty vyšších územných celkov, na životné prostredie, na zamestnanosť ani na podnikateľské prostredie. Bude mať dopad na rozpočty obcí, ktoré budú povinné uvedené aktivity zabezpečovať ako riadny vlastník.

Predkladaný návrh zákona je v súlade s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, ostatnými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

## **B. Osobitná časť**

### **K čl. I**

K bodu 1: V ustanovení § 9 ods. 2 sa dopĺňajú slová „vrátane chodníkov“, čím sa zabezpečí to, že aj o chodníky je povinný sa starať ten istý vlastník, ktorý sa stará aj o iné verejné komunikácie. Odstraňuje sa druhá veta, čím sa odstraňuje povinnosť pre majiteľov nehnuteľností susediacej s chodníkom starať sa o schodnosť chodníka a odstraňovať bez prieťahov sneh, poľadovicu a iné znečistenie.

K bodu 2: V § 9 sa odstraňuje ods. 3, ktorý splnomocňuje obec na vydanie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým má byť určený rozsah povinností uvedených v ods. 2. Keďže odstraňujeme túto povinnosť, odpadáva aj splnomocnenie pre obce na určenie jej rozsahu voči obyvateľom obce.

K bodu 3: Ide o legislatívno-technické opatrenie, ktoré reaguje na prečíslovanie predošlých odsekov, na ktoré sa odkazuje.

K bodu 4: Odstraňuje sa zodpovednosť majiteľov nehnuteľností susediacich s chodníkom za škodu, ktorá vznikne užívaním chodníka kvôli vadám v jeho schodnosti v dôsledku snehu, poľadovice alebo iného znečistenia. Odstraňuje sa tak zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla osobám z toho, že niekto užíva cudzí majetok než je majetok toho, kto je zodpovedný.

### **K čl. II**

Ustanovuje sa účinnosť zákona.

## **DOLOŽKA**

### **o posúdení vplyvov**

#### **1. Vplyvy na verejné financie:**

Navrhovaný zákon bude mať vplyv na rozpočty obcí, ktoré budú musieť zabezpečiť riadnu schodnosť chodníkov tým, že bez prieťahov budú odstraňovať znečistenie, sneh a poľadovicu. Navrhovaný zákon nebude mať vplyv na štátny rozpočet a na rozpočty vyšších územných celkov.

#### **2. Vplyvy na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb:**

Navrhovaný zákon bude mať vplyv na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb tým, že odstraňuje ich dnešné povinnosti, ktoré majú a presúva ich na skutočného vlastníka chodníkov. Okrem toho odstraňuje pre dotknuté právnické osoby a fyzické osoby zodpovednosť za škodu, ktorá vzniká z užívania cudzieho majetku.

#### **3. Vplyvy na životné prostredie:**

Navrhovaný zákon nebude mať nijaký priamy environmentálny vplyv.

#### **4. Vplyvy na zamestnanosť:**

Navrhovaný zákon môže mať vplyv na zamestnanosť v obciach, v závislosti od dĺžky chodníkov na území konkrétnej obce v prípade, že obec bude zabezpečovať tieto úlohy svojimi zamestnancami.

#### **5. Vplyvy na podnikateľské prostredie:**

Navrhovaný zákon nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie.

**DOLOŽKA ZLUČITELNOSTI**  
**právneho predpisu**  
**s právom Európskych spoločenstiev a právom Európskej únie**

- 1. Predkladateľ právneho predpisu:** skupina poslancov
- 2. Názov návrhu právneho predpisu:** Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 3. Problematika návrhu právneho predpisu:**
  - a) nie je upravená v práve Európskych spoločenstiev,
  - b) nie je upravená v práve Európskej únie,
  - c) nie je obsiahnutá v judikatúre Súdneho dvora Európskych spoločenstiev alebo Súdu prvého stupňa Európskych spoločenstiev.
- 4. Závazky Slovenskej republiky vo vzťahu k Európskym spoločenstvám a Európskej únii:**

Žiadne
- 5. Stupeň zlučiteľnosti návrhu právneho predpisu s právom Európskych spoločenstiev alebo právom Európskej únie:**

Irelevantné
- 6. Gestor a spolupracujúce rezorty:**

Žiadne